

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 100 m<sup>2</sup> Interior | 30 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 3,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada en el encantador Aloha Pueblo, en Nueva Andalucía, esta elegante vivienda ha sido completamente renovada con un diseño actual y acabados de gran calidad, ofreciendo una combinación perfecta de confort y estilo en una de las áreas más cotizadas de Marbella.

La propiedad se distribuye en tres plantas y ha sido modernizada íntegramente, incorporando una cocina de diseño totalmente equipada, dos baños nuevos, sistema de climatización renovado, carpintería exterior actualizada, además de mejoras en impermeabilización y nuevos revestimientos en terrazas y suelos de mármol.

El salón principal, amplio y luminoso, integra zona de estar y comedor en un espacio diáfano con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Sus grandes ventanales conectan directamente con varias terrazas soleadas desde donde se disfrutan bonitas vistas abiertas al campo de golf Las Brisas y al paisaje natural del valle.

La vivienda dispone de una distribución versátil con 2 o 3 dormitorios, adaptándose tanto a quienes

buscan una residencia permanente como una segunda vivienda o una inversión con gran potencial. En la planta superior y el solárium encontramos agradables espacios exteriores ideales para relajarse o disfrutar con invitados, con toldos instalados y vistas panorámicas a la montaña y al golf.

Situada en una posición elevada, la casa combina el encanto del estilo andaluz tradicional con la cercanía a Puerto Banús, reconocidos campos de golf, restaurantes y todos los servicios necesarios. La propiedad también incluye plaza de aparcamiento privada.