

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 165 m² Interior | 45 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,085 IBI | € 180 Tasa basura | € 1,584 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Los Naranjos de Marbella, esta adosada de esquina en venta ofrece una excelente combinación de ubicación y estilo de vida mediterráneo con un gran potencial de ampliación y a pocos minutos de Puerto Banús, la playa, restaurantes, supermercados y todos los servicios de Nueva Andalucía.

La propiedad se encuentra en la tranquila Manzana 3, dentro de una agradable comunidad de únicamente 35 viviendas que comparten cuidados jardines y piscina comunitaria, proporcionando un ambiente muy privado y familiar.

Distribuida en dos plantas más una zona bajo cubierta con gran potencial, la vivienda destaca por su luminosidad, privacidad y múltiples posibilidades de redistribución y ampliación.

En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con acceso directo al porche y las zonas exteriores, cocina independiente con salida a una terraza, además de un aseo de invitados. La vivienda dispone también de zona de aparcamiento privado descubierto.

La primera planta alberga tres dormitorios y dos baños completos. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso a una terraza privada de 25m², con posibilidad de integrar dicha terraza dentro del dormitorio para crear una espectacular suite de mayores dimensiones.

GRAN OPORTUNIDAD DE AMPLIACIÓN:

- posibilidad de integrar la cocina con el salón-comedor para crear un gran espacio abierto contemporáneo,
- ampliación del dormitorio principal,
- cierre del aparcamiento para garaje cubierto,
- y creación de una habitación adicional con baño en la planta bajo cubierta, junto a un solarium de unos 15m², al que se accede directamente desde la escalera principal de la vivienda.

Gracias a su ubicación privilegiada, distribución y posibilidades de ampliación, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto como residencia habitual, casa vacacional o inversión con gran potencial de revalorización en Marbella.