

## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 230 m<sup>2</sup> Interior | 60 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,172 IBI | € 185 Tasa basura | € 3,624 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Descubra esta preciosa vivienda de 4 dormitorios y 3,5 baños completamente renovada, ubicada en el corazón del prestigioso Golf Valley de Nueva Andalucía, rodeada de algunos de los campos de golf más reconocidos de Marbella, incluyendo Las Brisas, Aloha y Los Naranjos.

Completamente transformada con un diseño sofisticado y contemporáneo, esta excepcional propiedad se vende totalmente amueblada, con todo el mobiliario y acabados completamente nuevos, permitiéndole entrar a vivir y comenzar a disfrutar del estilo de vida marbellí desde el primer día. La vivienda forma parte de una encantadora y consolidada comunidad con jardines comunitarios perfectamente mantenidos y piscina, creando un entorno tranquilo y privado a pocos minutos de todos los servicios.

La amplia distribución ha sido diseñada pensando tanto en la comodidad como en el estilo,

ofreciendo cuatro espaciosos dormitorios y 3,5 baños, convirtiéndola en una opción ideal tanto para vivir durante todo el año, como vivienda vacacional de lujo o una excelente oportunidad de inversión para familias y compradores internacionales.

La ubicación lo es todo, y esta propiedad lo tiene todo. Situada a poca distancia a pie de la animada zona de Nueva Andalucía, con sus restaurantes, cafeterías y servicios, e incluso a poca distancia de Puerto Banús para quienes disfrutan de un agradable paseo por la tarde, aquí tendrá lo mejor de Marbella a su alcance. Además, Aloha College, uno de los colegios internacionales más prestigiosos de la zona, se encuentra a solo unos minutos.

Entre sus características adicionales destacan una plaza de aparcamiento cubierta asignada bajo carport, la posibilidad de alquileres de corta duración dentro de la urbanización y la facilidad para obtener una licencia turística para aquellos interesados en el potencial de alquiler.

Por €1.395.000, esta es una oportunidad única de adquirir una propiedad llave en mano de 4 dormitorios completamente renovada en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella, ofreciendo una combinación excepcional de ubicación, calidad y estilo de vida.