

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 163 m² Interior | 50 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Oportunidad única de inversión — Adosado listo para reformar en Azalea Beach

Ubicada en la prestigiosa urbanización Azalea Beach, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para crear una vivienda exclusiva en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, un aseo de invitados, parking subterráneo y una superficie construida de 163 m². El jardín privado y la terraza de 50 m² conectan perfectamente con las cuidadas zonas comunes y las dos piscinas comunitarias, creando un entorno tranquilo y agradable.

Actualmente, la propiedad se encuentra en estado de obra, con la reforma ya iniciada, lo que

permite al nuevo propietario total libertad para diseñar y terminar la vivienda según su propio estilo y preferencias.

Uno de los grandes atractivos es la amplia buhardilla, con un enorme potencial para convertirse en una lujosa master suite, apartamento de invitados o zona de estar adicional.

La parte trasera de la vivienda disfruta de orientación sureste, ideal para aprovechar el sol de la mañana y primeras horas de la tarde en la terraza y el jardín. La fachada principal tiene orientación suroeste y ofrece bonitas vistas al mar desde un encantador balcón francés, perfecto para disfrutar de la luz del atardecer.

La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos caminando de la playa y rodeada de restaurantes y beach clubs. Está perfectamente situada entre San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, ambos accesibles a pie.

Ubicada en una pequeña y tranquila urbanización, la vivienda ofrece privacidad y cercanía a todos los servicios.

Incluye una plaza de parking subterráneo, con posibilidad de adquirir una segunda plaza.

Una excelente oportunidad tanto para inversores como para compradores que desean crear una vivienda personalizada en una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol.