

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 130 m² Interior | 70 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 900 IBI | € 95 Tasa basura | € 1,920 Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

□ Casa Cómoda de Tres Dormitorios en Nueva Andalucía
Luminoso y acogedor adosado de tres dormitorios situado en Nueva Andalucía, a solo 5-10 minutos en coche o unos 40 minutos caminando de Puerto Banús y la playa.
El prestigioso Club de Golf Los Naranjos se encuentra muy cerca.

La vivienda ofrece un jardín privado y plaza de aparcamiento, en una ubicación excelente, cerca de tiendas, restaurantes y todos los servicios esenciales.

Distribución

Planta baja:

Amplio y soleado salón con chimenea, Smart TV y acceso directo a la terraza y al jardín privados.

Cocina independiente completamente equipada.
Aseo de invitados.

Primera planta:

Dormitorio principal con cama doble grande y baño en suite (bañera + bidé).
Segundo dormitorio (el más grande) con dos camas individuales en un nivel tipo altillo.
Tercer dormitorio con cama doble (posibilidad de separarla en dos individuales).
Segundo baño también con bañera.

Zonas Exteriores

Amplio jardín privado con terraza soleada.
Aparcamiento cerrado para un coche, más una plaza adicional frente a la casa.
Acceso a una gran piscina comunitaria, normalmente tranquila y poco concurrida.
Zona verde compartida, ideal para juegos, tomar el sol o relajarse al aire libre.

⚙ Servicios y Equipamiento

Aire acondicionado independiente (frío/calor) en cada habitación
Wi-Fi
Smart TV
Sistema de alarma
Jardín y terraza privados
Aparcamiento privado
Piscina y zonas verdes comunitarias

Tiendas y restaurantes se encuentran a 15 minutos a pie, lo que convierte esta casa en la opción perfecta para combinar comodidad y descanso.