

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 273 m² Interior | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,880 IBI | € 140 Tasa basura | € 3,540 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Casa adosada en primera línea de golf Aloha, situada en el prestigioso Golf Valley de Nueva Andalucía, esta casa adosada de tres plantas, con un bonito diseño, ofrece una combinación perfecta entre el encanto mediterráneo y la vida moderna. Recientemente renovada, la propiedad cumple con las expectativas de estilo de vida de los compradores exigentes que buscan comodidad, estilo y una ubicación privilegiada.

Con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños distribuidos en 227 m² de superficie construida, la vivienda está perfectamente configurada para la vida familiar y el entretenimiento de alto nivel. La luz del sol fluye libremente a través de las zonas de estar abiertas, resaltando los techos altos, las amplias aberturas y los elegantes acabados en madera y cerámica, creando un ambiente aireado y acogedor.

La planta baja cuenta con un dormitorio en suite que da a un patio inglés privado que podría transformarse en un gimnasio o una sala de cine. Las zonas de salón y comedor principales, junto con una cocina Siemens totalmente equipada, dan acceso a una terraza cubierta orientada al

suroeste y a un jardín privado con vistas directas al campo de golf Aloha, combinando la elegancia interior con la serenidad exterior. La suite principal, situada en la planta superior, cuenta con una amplia terraza privada, baño en suite y vistas panorámicas de las cuidadas calles del campo de golf y los paisajes circundantes, mientras que dos dormitorios adicionales y un baño compartido completan esta planta.

Con solo otras 10 casas en esta comunidad privada, los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria y jardines bien cuidados. La casa adosada se encuentra dentro de la comunidad cerrada y segura de Los Olivos de Aloha, que combina privacidad con comodidad, a solo cinco minutos en coche de la playa y Puerto Banús. La vivienda cuenta con un garaje privado para 2 coches.

Los alrededores ofrecen campos de golf de primera categoría, como el Aloha Golf Club y Las Brisas, además de pistas de tenis, gimnasios y locales sociales. En la zona de Aloha Strip se puede disfrutar de una excelente oferta gastronómica, con opciones que van desde la cocina contemporánea hasta los sabores internacionales. Las compras y los servicios están disponibles en el Centro Plaza o en las boutiques de lujo de Puerto Banús.

Las familias se benefician de la proximidad a colegios internacionales como el Aloha College y el Swans International School. Las conexiones de transporte incluyen líneas de autobús, taxis cercanos y fácil acceso a la autopista AP-7, que conecta con el aeropuerto de Málaga en 45 minutos.