

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

5 Habitaciones | 3 Baños | 170 m² Interior | 30 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,217 IBI | € 185 Tasa basura | € 1,080 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Esta casa adosada de 5 dormitorios se encuentra en una preciosa urbanización de estilo andaluz con 5 piscinas y se vende con licencia turística vigente. La urbanización rebosa de carácter español, con preciosos senderos adoquinados, buganvillas en cascada y limoneros que rebosan de color. La propiedad goza de una ubicación ideal, a poca distancia de la playa, las tiendas y el Real Padel Club. Puerto Banús está a 15 minutos a pie. La propiedad ha sido reformada con materiales de alta calidad, con la cocina integrada inteligentemente en el patio interior mediante puertas de cristal plegables, lo que la convierte en un fantástico espacio interior y exterior. Todos los dormitorios son amplios y luminosos, con abundante luz natural. Los baños tienen un diseño muy original, con peculiares paredes de piedra y duchas a ras de suelo. El salón y el comedor son modernos, con iluminación LED y chimenea. También hay un invernadero adicional en la parte trasera del salón con acceso directo a los jardines y la piscina.

La propiedad se distribuye en 3 plantas y cuenta con una fantástica azotea con bar, jacuzzi y vistas

a La Concha. Hay aire acondicionado frío y calor en toda la casa. Se puede aparcar en la calle, justo en la puerta, o en la zona de aparcamiento asignada. Esta propiedad es una excelente inversión para alquileres gracias a su ubicación, tamaño y su codiciada licencia de alquiler turístico de corta estancia. La propiedad tiene una rentabilidad comprobada de 50.000 €, solo durante los meses de verano, ideal para cualquier inversor con visión de futuro. Gracias a su tamaño y a sus bajos costes de mantenimiento, también es una vivienda ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones. Está cerca de la playa, de todos los servicios, colegios y transporte: ¿qué más se puede pedir?