

## Adosada en venta en Mijas, Costa del Sol

6 Habitaciones | 5 Baños | 310 m<sup>2</sup> Interior | 120 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Villa La Alquería — Inversión Vacacional con Licencia | Tres Apartamentos Independientes | Piscina Privada | Vistas Panorámicas

Enclavada en el entorno rural de La Alquería, esta excepcional villa multigeneracional representa una rara oportunidad de inversión llave en mano en la Costa del Sol. Ya en funcionamiento como un próspero negocio en Airbnb con licencia turística completa, la propiedad genera sólidos ingresos por alquiler a través de tres apartamentos totalmente independientes — de 3 dormitorios, 2 dormitorios y 1 dormitorio — cada uno con su propia entrada privada, cocina abierta y acabados contemporáneos de estilo.

#### La Propiedad

Distribuida en varios niveles sobre una parcela elevada en ladera, la villa captura amplias vistas del paisaje andaluz, montañas lejanas y valles circundantes. Las fachadas encaladas, las terrazas con balaustradas clásicas y la madura jardinería mediterránea — con ancestrales olivos y palmeras — confieren a la propiedad su carácter inconfundible.

#### Los Apartamentos

El apartamento más grande ofrece tres amplios dormitorios, una cocina-salón abierta de diseño con cálido suelo de madera, acceso directo a una terraza envolvente con vistas, un comedor exterior cubierto con velas de sombra, cocina de barbacoa y acceso a la gran piscina — perfecto para

disfrutar al aire libre. Los toques de lujo incluyen un impresionante baño en suite con bloques de vidrio, doble horno, placa de gas en isla y aire acondicionado en todas las estancias.

El apartamento de dos dormitorios está igualmente bien equipado, con salón-comedor-cocina abierto, rico suelo de parqué y terraza exterior.

El apartamento de un dormitorio ofrece un espacio luminoso y moderno, ideal para parejas, con instalaciones privadas propias, aire acondicionado y acceso al jardín.

#### Vida al Aire Libre

Los espacios exteriores son excepcionales. Una piscina privada se sitúa en el corazón de la propiedad, rodeada de una elegante terraza de madera composite y enmarcada por palmeras y vistas al campo. Múltiples terrazas se distribuyen por los distintos niveles — incluyendo un salón con pérgola y muebles de ratán, comedor cubierto bajo velas de sombra y jardín con césped y olivos centenarios. En el nivel de la piscina hay también una zona de bar con su propia terraza y zona de estar.

#### Características Principales

Licencia turística activa. Ingresos contrastados por Airbnb en todas las unidades. Piscina privada con solarium. Múltiples terrazas con vistas panorámicas a la montaña y al campo. Cocinas abiertas totalmente equipadas. Aire acondicionado en toda la propiedad. Amplio almacenaje privado en todos los niveles. Aparcamiento privado. Acceso fácil a Mijas, Málaga, Marbella y la costa.

Se trata de una propiedad verdaderamente versátil — viva en un apartamento mientras alquila los demás, gestiónela como negocio vacacional completo, o úsela como gran residencia familiar. Con todo el trabajo ya hecho y las reservas en marcha, esta propiedad en La Alquería está lista para generar rentabilidad desde el primer día.