

## Adosada en venta en Mijas, Costa del Sol

9 Habitaciones | 6 Baños | 228 m<sup>2</sup> Interior | 413 m<sup>2</sup> Parcela | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,030 IBI | € 150 Tasa basura



### Descripción de la propiedad

Ubicación: Exclusiva zona de Sierra, a pocos minutos del centro de Fuengirola, playas de la Costa del Sol y servicios urbanos. Ofrece tranquilidad con vistas abiertas a zonas verdes y montañas, ideal para desconectar sin alejarse demasiado de la acción.

Superficie: 702 m<sup>2</sup> construidos totales / 293 m<sup>2</sup> útiles (superficie habitable real). Parcela privada de 409 m<sup>2</sup>.

Distribución: Tres plantas independientes, cada una con acceso privado y funcionando como una vivienda autónoma completa. Esto la hace perfecta para:

Familias multigeneracionales (privacidad total entre generaciones).

Segunda residencia con espacio para invitados.

Inversión en alquiler vacacional (alta rentabilidad por poder alquilar por plantas o toda la villa, posiblemente con licencia turística activa en algunos listados similares).

Habitaciones y baños: 9 dormitorios y 4 baños (distribuidos entre las plantas para maximizar la independencia).

Exteriores y comodidades:

Amplias terrazas y balcones con vistas panorámicas.

Garaje privado.

Piscina comunitaria.  
Aire acondicionado y calefacción individual.

Estilo: Diseño moderno, luminoso y espacioso, con énfasis en la amplitud y la conexión interior-exterior.

Es una propiedad muy versátil: podría servir como hogar principal amplio, alojamiento para grandes grupos o una inversión fuerte en una zona turística premium como la Costa del Sol, donde las villas grandes con múltiples unidades independientes suelen tener buena demanda en temporada alta.