

Adosada en venta en Mijas, Costa del Sol

6 Habitaciones | 3 Baños | 200 m² Interior | 30 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si |



Descripción de la propiedad

Amplio chalet adosado reformado con 200 m², 6 dormitorios y placas solares a 5 minutos de Fuengirola

Descubre esta magnífica vivienda situada en Las Lagunas de Mijas, en una ubicación estratégica, a solo 5 minutos andando de Fuengirola y a 10 minutos de la playa, rodeada de todos los servicios, comercios, colegios y excelentes conexiones.

La propiedad ha sido reformada con materiales de alta calidad y cuenta con eficiencia energética premium gracias a su sistema de placas solares, ofreciendo confort y ahorro energético.

La vivienda dispone de 200 m² contruidos distribuidos en tres plantas, con espacios amplios, luminosos y muy versátiles.

Distribución de la vivienda:

? Planta principal

Accedemos a través de un porche de entrada con posibilidad de construir piscina. En el interior encontramos un luminoso salón-comedor de 25 m², una moderna cocina abierta con isla, patio trasero, zona de lavadero y baño completo.

? Planta superior

Cuenta con 4 dormitorios, todos equipados con persianas eléctricas y aire acondicionado, además de un baño completo.

? Planta sótano con acceso independiente por rampa

Un espacio ideal para rentabilizar o crear una vivienda independiente, ya que dispone de ventanas exteriores en todas las estancias. Incluye salón, cocina independiente totalmente equipada, 2 habitaciones, gimnasio, trastero, zona de lavandería y baño completo.

- Garaje privado
- Placas solares y alta eficiencia energética
- Patio exterior
- A pocos minutos de Fuengirola y de la playa

Una propiedad ideal tanto para familias numerosas como para inversión, gracias a su amplitud, su distribución y la posibilidad de generar ingresos con la planta independiente.

Contáctanos para más información o para organizar una visita

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.

Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:

ITP: 33.950€

Notaría: Entre 1.455€ (0,3%) y 2.425€ (0,5%)

Registro de la propiedad: Entre 485€ (0,1%) y 1.455€ (0,3%)

La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

El inmueble se vende parcialmente amueblado.