

## Adosada en venta en Mijas Golf, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 137 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 430 IBI | € 90 Tasa basura | € 1,176 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Nos complace enormemente ofrecer esta impresionante casa adosada familiar recién reformada de 3 dormitorios y 3 baños, ubicada en el codiciado Mijas Golf.

Esta exclusiva y acogedora comunidad cerrada consta de 26 casas y cuenta con seguridad 24 horas, piscina y jardines. ¡Aparcamiento privado y seguro, y las más hermosas vistas al campo de golf!

Recientemente reformada con los más altos estándares y un gusto exquisito, esta propiedad es espaciosa, diáfana y muy luminosa.

A estrenar, amplia cocina abierta totalmente equipada con amplio espacio de almacenamiento, horno empotrado, microondas y placa de inducción, con acabados de la más alta calidad.

El hermoso y moderno salón-comedor de planta abierta, con amplio espacio, es perfecto para el entretenimiento y la relajación. Sus puertas de patio de pared a pared con doble acristalamiento dan a una terraza privada con jardín. Desde aquí se accede a los jardines y la piscina comunitarios. Recientemente aprobada por la comunidad para ampliar si se desea.

La planta baja cuenta con un aseo de invitados y un trastero bajo la escalera.

En la primera planta encontrará dos dormitorios dobles, ambos con puertas dobles. El dormitorio principal da a un balcón Julietta con vistas al Parque El Esparragal, protegido por la conservación.

El segundo dormitorio cuenta con puertas dobles que dan a una terraza privada con vistas a la piscina y al campo de golf.

El rellano diáfano cuenta con una escalera que sube a la segunda planta y da acceso al baño familiar y al lavadero.

El baño familiar, recién instalado, cuenta con una amplia ducha, lavabo e inodoro y espejo de tocador. Acabados de primera calidad.

El lavadero es perfecto para guardar cosas y cuenta con lavadora. Convenientemente ubicado.

El tercer dormitorio se encuentra en la planta superior y cuenta con espacio de almacenamiento y un impresionante baño en suite. Las puertas dobles de PVC dan acceso a otra terraza privada con increíbles vistas panorámicas en primera línea de golf y montaña. Su orientación oeste le permite disfrutar del sol casi todo el año, desde el mediodía hasta el atardecer.

La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas sus estancias. Cuenta con un nuevo sistema solar que proporciona electricidad gratuita a toda la propiedad. Todo es nuevo y de excelente calidad. La atención al detalle es un mérito de los actuales propietarios.

La propiedad se encuentra en un enclave emblemático con sus residencias y dos campos de golf profesionales de 18 hoyos cada uno. El recién inaugurado Hotel La Zambra 5\* Gran Lujo, bajo la marca The Unbound Collection by Hyatt, está convirtiendo a Mijas Golf en un referente del turismo de lujo. Cerca de todos los servicios, bares, restaurantes y servicio de autobús, el Parque El Esparragal es un parque rústico con barbacoa situado frente a la propiedad. A 7 minutos de Fuegirola, a 10 minutos de La Cala y a 25 minutos del aeropuerto de Málaga.