

Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 464 m² Interior | 2,368 m² Parcela | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

En Montúa, sobre Marbella, esta villa de estilo andaluz se sitúa sobre una parcela privada de aproximadamente 2.368 m², rodeada de un jardín maduro y con vistas al mar desde prácticamente toda la propiedad.

La casa está marcada por el jardín, la luz y el horizonte. Desde las terrazas, la zona de la piscina, el jardín y los distintos niveles de la vivienda, el Mediterráneo está siempre presente. Aporta una sensación constante de amplitud y luz, mientras la vegetación consolidada mantiene la privacidad y la calma de la propiedad.

No es una villa estándar de Marbella. Es una casa con alma, edad y atmósfera. El jardín es uno de sus grandes protagonistas: generoso, exótico y lleno de rincones tranquilos para sentarse, leer, comer, descansar o recibir invitados. Las terrazas aparecen en diferentes niveles, creando espacios exteriores naturales alrededor de la casa.

La propiedad se descubre poco a poco. La entrada conduce a través de la zona de garaje y se abre

hacia el jardín, la vivienda principal y la casa de invitados independiente. A la derecha, la casa de invitados ha sido renovada con un estilo chic y cuidado, y se distribuye en dos niveles independientes. Puede funcionar muy bien para invitados, hijos mayores, suites privadas, estudio o zona de trabajo tranquila.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor con chimenea, cocina y acceso directo a la terraza. Esta planta requiere renovación.

La planta superior está parcialmente renovada, con dos dormitorios y un baño ya actualizados. Uno de los dormitorios tiene acceso directo al jardín. También hay un salón rectangular con techos altos y vigas de madera, acceso a una terraza desde el distribuidor, y una zona de dormitorio en suite de mayor tamaño que todavía está pendiente de renovación.

La casa puede disfrutarse mientras se planifican las mejoras poco a poco, o transformarse por completo en una gran vivienda familiar privada.

Montúa es también una de las fortalezas prácticas de la propiedad. Ofrece buen acceso a colegios, al centro de Marbella, zonas comerciales, la autovía y el aeropuerto, evitando gran parte del tráfico más intenso de Nueva Andalucía y Puerto Banús.

Una casa poco común en Marbella, pensada para alguien que busca carácter, vistas al mar, privacidad y un jardín con verdadera presencia. No algo estándar, sino una vivienda con historia.