

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 204 m<sup>2</sup> Interior | 54 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,560 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Chalet Pareado en Esquina en Venta - Urbanización Las Cancelas

Bonita casa pareada en esquina con ático y vistas al mar y montaña en la consolidada urbanización Las Cancelas.

Vivienda de 2 plantas + ático real de altura, muy luminosa gracias a su posición esquinera y múltiples orientaciones.

Características principales

204 m<sup>2</sup> según escritura (150 m<sup>2</sup> construidos + 34 m<sup>2</sup> primera terraza + 20 m<sup>2</sup> segunda terraza)

161 m<sup>2</sup> útiles

3 dormitorios dobles (1 tipo suite)

2 baños + 1 aseo

Gran salón-comedor con chimenea

Cocina independiente

2 terrazas privadas

Patio privado

Suelos de mármol

Armarios empotrados  
Aire acondicionado con bomba de frío y calor  
Plaza de garaje incluida  
Trastero

#### Urbanización y Ubicación

Urbanización con zonas verdes, jardines comunitarios y 3 piscinas comunitarias.

Excelente ubicación, a escasos minutos andando de todos los servicios: Mercadona, DIA, varios colegios públicos, farmacias y a solo 2 minutos de la estación de autobuses de El Poritillo. Fácil acceso a la AP-7.

Construida en 1987. Ideal tanto para vivienda habitual como para inversión.

Visita muy recomendable.