

Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 334 m² Interior | 36 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,083 IBI | € 1,416 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Elegante Apartamento Reformado en Playas del Duque, Puerto Banús

Este elegante apartamento de dos dormitorios, completamente reformado, se encuentra en el prestigioso complejo Playas del Duque, una de las comunidades en primera línea de playa más exclusivas de Puerto Banús. Ubicado en el corazón del puerto deportivo, combina a la perfección amplitud, una ubicación privilegiada y un refinado estilo de vida mediterráneo.

Con una superficie de 118 m², el apartamento, orientado al sur, está lleno de luz natural y ha sido cuidadosamente rediseñado para ofrecer confort y funcionalidad. El amplio salón-comedor se extiende de forma fluida hacia una terraza acristalada, creando un espacio versátil ideal para relajarse o recibir invitados, mientras que un encantador balcón abierto ofrece vistas parciales al mar.

La propiedad cuenta con dos dormitorios bien proporcionados, cada uno con su propio baño en suite, garantizando privacidad y comodidad. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, complementando el estilo contemporáneo del apartamento. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y la vivienda está lista para entrar a vivir de inmediato.

Los residentes de Playas del Duque disfrutan de excelentes instalaciones, que incluyen seguridad 24 horas, jardines tropicales cuidadosamente mantenidos, tres piscinas, acceso directo a la playa, gimnasio y un exclusivo restaurante dentro del complejo.

A solo unos pasos de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y algunos de los beach clubs más reconocidos de Marbella, este apartamento es ideal tanto como residencia permanente, elegante vivienda vacacional o inversión de alquiler de alto nivel.

Una oportunidad única para adquirir una propiedad destacada en uno de los complejos en primera línea de playa más demandados de Marbella.