

Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 177 m² Interior | 59 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,304 IBI | € 2,004 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

¡Magnífico chalet adosado de esquina, de obra nueva a estrenar y en rentabilidad en la urbanización Marein Village, Los Naranjos, Marbella!

Una opción inmejorable a tan solo 2,4 km de Puerto Banús, ubicado a pocos metros del prestigioso Colegio Aloha, Manolo Santana Racquets Club y Mercadona.

El lujoso chalet cuenta con 177,5 m² distribuidos en dos plantas y 59,10 m² de zona ajardinada privada. Ha sido decorado y amueblado por la prestigiosa empresa de decoración La Albaida.

Dispone de 4 dormitorios y 3 baños, además de una magnífica terraza privada, maravillosas zonas comunes con piscina y plaza de garaje cubierta. Todo ello pensado para disfrutar con tranquilidad en familia o con amigos.

PRECIO DE VENTA

940.000 €, con mobiliario de diseño incluido, valorado aproximadamente en 60.000 €.

RENTABILIDAD

Ofrece una rentabilidad anual del 4,85 %.

DATOS

Ubicación: Marein Village es un moderno desarrollo de casas adosadas. Las viviendas han sido diseñadas para crear hogares funcionales y contemporáneos, donde cada detalle ha sido cuidadosamente estudiado para ofrecer confort, exclusividad y materiales de primera calidad.

Disponibilidad: Inmediata.

Duración del contrato: 8 meses y medio.

Obligado cumplimiento: Renovable por periodos de 8 meses y medio.

Garantías: 3 meses de fianza.

Pago: Anticipado.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

Dormitorio 1

Suite principal muy luminosa, con cama king size, armario empotrado y baño incorporado, ubicada en la planta primera.

Dormitorio 2

Habitación doble con cama king size y armario, en la planta primera.

Dormitorio 3

Habitación doble con dos camas individuales y armario, en la planta primera.

Dormitorio 4

Habitación doble con dos camas individuales y armario, situada en la planta baja.

Baño 1

Baño en suite en el dormitorio principal, con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro.

Baño 2

Baño familiar contemporáneo con ducha, lavabo e inodoro, que comparten dos dormitorios.

Baño 3

Baño situado en la planta baja.