

Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

5 Habitaciones | 5 Baños | 303 m² Interior | 42 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,447 IBI | € 185 Tasa basura | € 2,208 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Residencia de Milla de Oro A medida y a poca distancia de Puente Romano

Situado en la prestigiosa comunidad Arco Iris en la Milla de Oro de Marbella, esta excepcional casa adosada de esquina ofrece una rara oportunidad para adquirir una residencia llave en mano totalmente reformada en uno de los lugares más deseables de Marbella. La propiedad cuenta con cinco dormitorios en suite y un aseo de invitados extra dentro de una superficie construida de 303 m², combinando diseño refinado, privacidad y posicionamiento primo.

La casa ha sido completamente reformada a un estándar sin compromiso, con una cocina abierta Santos a medida, cocina exterior personalizada y una bodega dedicada. Los interiores están totalmente amueblados con muebles hechos a medida en todo, incluyendo armarios lacados a medida con iluminación LED integrada, así como camas con almacenamiento integrado y colchones de 35 cm de espesor con toppers.

Un dormitorio está actualmente configurado como un cine íntimo y sala de juegos con TV de pantalla grande, sistema de sonido y iluminación LED ambiente, y se puede convertir fácilmente en un quinto dormitorio completo en suite. Lighting ha sido cuidadosamente diseñado, con la mayoría

de techo e iluminación ambiental instalado en sistemas de martillo para crear ambientes flexibles en todo el hogar.

La propiedad se beneficia de acceso privado directo a la piscina, disfrutada exclusivamente por esta residencia, dentro de una comunidad cerrada que ofrece jardines y dos zonas comunes de piscina. Otras características incluyen ventanas de doble acristalamiento Cortizo, aislamiento mejorado, chimenea Planika, control del clima de la zona del aire, calefacción por suelo radiante en los baños, sistema aerterémico Daikin con tanque de agua de 300 litros, sistema de paneles solares, tecnología de hogar inteligente, garaje privado y sistemas de seguridad avanzados.

A poca distancia de Puente Romano y de las mejores playas de Marbella, esta residencia Turnkey Golden Mile representa una rara mezcla de calidad a medida, estilo de vida y valor a largo plazo.