

## Adosada en venta en Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 148 m² Interior | 55 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 2,400 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Casa con vistas al mar junto al Golf de Cabopino | A 10 min andando de la playa | Comunidad de solo 5 viviendas

Una oportunidad muy poco habitual en Artola - Cabopino.

La propiedad se encuentra en un entorno privilegiado, rodeada por el Campo de Golf de Cabopino.

Además, está situada a solo 10 minutos caminando de la playa y del Puerto Deportivo de Cabopino, uno de los lugares más agradables de la costa de Marbella.

La combinación de mar, golf, naturaleza y baja densidad de vecinos hace que esta vivienda sea especialmente atractiva y difícil de encontrar hoy en día.

La vivienda

La casa se distribuye en dos plantas más un amplio solárium privado, ofreciendo espacios cómodos tanto en el interior como en el exterior.

Desde el salón se accede directamente al jardín y a la piscina, creando un ambiente perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.

Al tratarse de una vivienda en esquina, cuenta con mayor luminosidad, más privacidad y una sensación de amplitud muy agradable.

Durante gran parte del año la piscina y los jardines se disfrutan prácticamente en privado, gracias a que la comunidad está formada únicamente por cinco vecinos.

#### Distribución

##### Planta principal

Salón con salida directa al jardín y piscina

Cocina

Baño

##### Primera planta

3 dormitorios

2 baños

##### Planta superior

Solárium privado de 45 m<sup>2</sup> con vistas abiertas y vistas al mar

#### Características

- 111 m<sup>2</sup> construidos
- 45 m<sup>2</sup> de solárium
- 3 dormitorios
- 3 baños
- Vivienda en esquina
- Vistas al mar
- Rodeada por el Campo de Golf de Cabopino
- Piscina comunitaria
- Jardines
- Comunidad muy privada (solo 5 viviendas)

Para garantizar la tranquilidad de los propietarios, no se permite el alquiler vacacional.

#### Ubicación

Artola - Cabopino es una de las zonas más buscadas de Marbella por su equilibrio entre naturaleza, playa y calidad de vida.

A pocos minutos encontrarás:

- Puerto de Cabopino
- Dunas naturales protegidas
- Restaurantes y beach clubs
- Campos de golf
- Marbella centro

La vivienda está además rodeada de nuevas villas y promociones con precios superiores al millón de euros, lo que refuerza el valor de la zona.

Ideal para

- Vivienda familiar cerca del mar
- Segunda residencia en Marbella
- Inversión patrimonial en una zona muy consolidada

Una propiedad con ubicación privilegiada, privacidad y entorno natural, algo cada vez más difícil de encontrar en la zona.

Casa en esquina con vistas al mar, rodeada del Golf de Cabopino y a solo 10 minutos andando de la playa y del puerto. Comunidad muy privada de solo 5 viviendas con piscina.

Pareada, Marbella, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 148 m<sup>2</sup>, Terraza 55 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Jardín.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Privado.

Categoría : Golf, Reventa.