

Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 211 m² Interior | 48 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 751 IBI | € 1,056 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

En el corazón del pintoresco pueblo blanco de Manilva, se encuentra esta magnífica casa adosada de estilo andaluz, donde el encanto tradicional se combina con unas impresionantes vistas panorámicas y un entorno privilegiado.

Ubicada en una exclusiva urbanización de tan solo 23 viviendas, la comunidad ofrece cuidados jardines, piscina comunitaria y un ambiente tranquilo, a escasos minutos de las playas del Mediterráneo.

Gracias a su posición elevada, la vivienda disfruta de espectaculares vistas abiertas a los viñedos de Manilva, el mar Mediterráneo, la Sierra Bermeja y el encantador pueblo de Casares. Cada estancia ofrece una perspectiva diferente de este paisaje único.

Diseñada para disfrutar de una cómoda vida familiar, la propiedad ofrece amplios espacios, abundante capacidad de almacenamiento y una perfecta conexión entre las zonas interiores y exteriores.

Al acceder a la vivienda encontramos un recibidor con armario empotrado, ideal para abrigos y calzado, además de un aseo de cortesía. Desde aquí se accede al elegante salón-comedor distribuido en dos niveles, muy luminoso y presidido por una acogedora chimenea de leña, perfecta para los meses más frescos. Dos puertas francesas comunican directamente con la amplia terraza

principal.

Este fantástico espacio exterior ha sido pensado para disfrutar durante todo el año, ofreciendo zonas de sol y sombra gracias a un toldo retráctil. Es el lugar perfecto para desayunar contemplando los viñedos o disfrutar de inolvidables puestas de sol con el Mediterráneo como telón de fondo.

La cocina, completamente equipada, dispone de un diseño semiabierto que aporta amplitud y luminosidad, manteniendo al mismo tiempo su independencia.

La primera planta alberga tres amplios y luminosos dormitorios, todos ellos con magníficas vistas. Uno de ellos dispone de baño en suite, armarios empotrados y acceso a una terraza privada. El segundo dormitorio también cuenta con armarios empotrados y su propia terraza privada, mientras que el tercer dormitorio disfruta de un elegante balcón tipo Julieta. En esta planta también encontramos un baño familiar completo.

La planta superior está destinada a la espaciosa suite principal, orientada al sur, que dispone de armarios empotrados y acceso a un espectacular solárium privado desde donde se disfrutan unas vistas panorámicas excepcionales al mar, los viñedos y la montaña.

Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su enorme sótano, que ocupa toda la superficie de la casa y cuenta con luz natural. Actualmente se utiliza como sala de juegos y zona de ocio, aunque sus dimensiones ofrecen múltiples posibilidades de uso, como sala de cine, gimnasio, despacho, taller, sala de juegos infantil o incluso alojamiento adicional para invitados, según las necesidades de cada propietario. Además, dispone de un amplio trastero independiente que podría transformarse fácilmente en un lavadero.

La ubicación es inmejorable, a pocos minutos a pie de todos los servicios que ofrece el pueblo de Manilva: restaurantes, bares de tapas, cafeterías, supermercados, colegios, instalaciones deportivas y centro de salud.

Y, a pesar de disfrutar de la tranquilidad de un auténtico pueblo andaluz, las playas de la Costa del Sol, el Puerto Deportivo de La Duquesa y Sabinillas se encuentran a menos de cinco minutos en coche, ofreciendo el equilibrio perfecto entre calidad de vida y comodidad.

Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, esta magnífica propiedad reúne amplitud, carácter, una ubicación privilegiada y unas vistas difíciles de encontrar.

¡Ven a descubrirla conmigo!