

Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 138 m² Interior | 55 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 562 IBI | € 1 Tasa basura | € 2,244 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

En una exclusiva urbanización contemporánea compuesta por solo 46 casas adosadas, idealmente situada a pocos minutos del Puerto de Sotogrande, esta magnífica vivienda disfruta de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, el Estrecho de Gibraltar y la costa africana.

Distribuida en tres plantas, la propiedad ha sido diseñada para ofrecer amplitud, luminosidad y confort.

La planta sótano cuenta con trastero, plaza de aparcamiento, lavandería y acceso directo a la vivienda.

En la planta principal, un amplio salón-comedor bañado por luz natural se integra con una moderna cocina totalmente equipada. En esta planta también se encuentran dos dormitorios, un baño

completo y una gran terraza desde la que disfrutar de las espectaculares vistas al mar, Gibraltar y África.

La planta superior alberga el dormitorio principal en suite, un cuarto dormitorio, dos baños adicionales y una amplia terraza, perfecta para relajarse contemplando el entorno.

Gracias a su orientación suroeste, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad y sol durante todo el año.

La urbanización ofrece completas zonas comunes con cuidados jardines, una espectacular piscina infinity, espacio de coworking, gimnasio totalmente equipado y elegante jacuzzi.

La playa se encuentra a poca distancia a pie y todos los servicios esenciales están muy cerca, incluyendo restaurantes, comercios y supermercados. El Puerto de La Duquesa y Sotogrande están a tan solo 5 minutos en coche, Estepona a 10 minutos y Marbella a 30 minutos. El Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol se encuentra a menos de una hora.

Una ubicación privilegiada en el corazón de Andalucía, con fácil acceso a algunos de los destinos más emblemáticos de la región, como Sevilla, Granada y Cádiz, para disfrutar plenamente del estilo de vida andaluz.