

## Adosada en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 256 m<sup>2</sup> Interior | 45 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,320 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta preciosa casa adosada de 3 dormitorios se encuentra en la codiciada zona de Bahía de las Rocas, en Manilva, perfectamente situada entre Sotogrande y La Duquesa. Ubicada en una comunidad cerrada y segura, esta vivienda orientada al sur ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa norte de África.

Distribuida en cuatro niveles, la casa está diseñada para ofrecer confort y estilo moderno. La planta principal cuenta con una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta conectada con una cocina moderna, todo con vistas al mar y acceso directo a un patio privado y un jardín de 118m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior.

En la planta superior, el dormitorio principal tiene acceso a una terraza privada con vistas al mar. Hay dos dormitorios adicionales con armarios empotrados y dos baños modernos (uno en suite), lo que proporciona espacio suficiente para la familia o invitados. La azotea es un verdadero punto fuerte, con jacuzzi y zona chill-out, perfecta para relajarse o entretenerse con vistas al mar.

El espacioso sótano ofrece versatilidad y puede transformarse en gimnasio, trastero o sala de juegos. La propiedad se vende completamente amueblada con acabados de calidad y electrodomésticos de alta gama, lista para entrar a vivir.

Los residentes disfrutan de acceso a piscinas comunitarias, pista de pádel y parque infantil. Cerca

de playas, campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, esta vivienda es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.