

Adosada en venta en Malaga, Costa del Sol

24 Habitaciones | 23 Baños | 1028 m² Interior | 2,811 m² Parcela | Piscina Si |



Descripción de la propiedad

Oportunidad única de adquirir una propiedad de inversión sobre una parcela de 2.800 m² con una edificación de aproximadamente 1.020 m², estratégicamente ubicada cerca del Aeropuerto de Málaga, IKEA, Plaza Mayor y la futura zona de desarrollo de Santa Tecla.

La propiedad cuenta con 22 estudios y un apartamento de 2 dormitorios, además de zonas de almacén/garaje, amplias áreas de aparcamiento (incluyendo plazas cubiertas), una pérgola, una casa de sauna y una antigua piscina. Cada estudio dispone de kitchenette, baño privado y terraza, y la mayoría cuenta con aire acondicionado. El apartamento principal ofrece dos terrazas, salón, cocina y dos dormitorios.

Construido entre 1968 y 1970, el edificio requiere reforma, lo que representa una excelente oportunidad de revalorización. Actualmente dispone de varios inquilinos, generando ingresos desde el primer momento. No cuenta con división horizontal y dispone de certificado energético e ITE.

La propiedad está rodeada de naturaleza, ofreciendo un entorno tranquilo y privado, algo poco habitual considerando su cercanía a la ciudad y a todos los servicios.

Ubicado a solo 1 km de Plaza Mayor (tren y centro comercial) y a 2 km de la playa y campos de golf, con comercios y transporte público a poca distancia y excelente acceso a la autovía.

Además, la propiedad se beneficia del desarrollo cercano de Rojas-Santa Tecla, lo que incrementará significativamente el valor de la zona. Bajo normativa UAS-2, existe la posibilidad de aumentar la edificabilidad (sujeto a verificación).

Una opción ideal para inversores que buscan rentabilidad, potencial de reforma y crecimiento a largo plazo.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.