

## Adosada en venta en Los Arqueros, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 138 m<sup>2</sup> Interior | 33 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garaje Si** | **Piscina Si** |



### Descripción de la propiedad

#### Exterior

Ubicado en El Alto, dentro de Los Arqueros, el adosado ocupa una posición elevada en ladera dentro de una urbanización residencial cerrada. La comunidad se caracteriza por jardines paisajísticos y dos piscinas comunitarias, una de ellas orientada hacia vistas panorámicas al mar. La propiedad disfruta de una terraza orientada al sur con vistas abiertas sobre la costa de Marbella y Estepona hasta Gibraltar, con terrenos protegidos en el entorno que preservan las vistas. Una terraza superior incorpora un jacuzzi privado, reforzando la configuración exterior en varios niveles.

#### Interior

Recientemente reformado, el adosado combina elementos arquitectónicos tradicionales andaluces con acabados interiores contemporáneos. La planta principal integra una cocina de concepto abierto y zona de estar con puertas correderas de suelo a techo que conectan directamente con la terraza. La cocina está equipada con electrodomésticos Siemens y suelos de roble recorren las principales estancias. La distribución incluye tres dormitorios y tres baños distribuidos en distintos niveles para mantener la separación entre zonas de día y descanso. La vivienda cuenta con aire acondicionado en todas las estancias. Se incluye garaje privado con espacio de almacenamiento en la parte trasera.

#### Ubicación

Los Arqueros es un enclave residencial y de golf en ladera en Benahavís, situado entre San Pedro

de Alcántara y Marbella. La propiedad se encuentra a distancia a pie de Los Arqueros Golf y próxima a servicios locales, incluyendo restaurantes y zonas de ocio. Puerto Banús y las playas son accesibles en aproximadamente 10-15 minutos, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 45-50 minutos, reforzando la conectividad en la Costa del Sol.