

## Adosada en venta en Las Lagunas, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 125 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 388 IBI | € 720 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Casa adosada en esquina muy bien presentada en Las Lagunas de Mijas

Descubra esta preciosa propiedad en esquina, renovada y con una ubicación ideal en una de las zonas más cotizadas y tranquilas de Las Lagunas de Mijas. Esta excepcional vivienda ofrece comodidad, estilo y funcionalidad, lo que la convierte en una opción perfecta para familias o como una inversión inteligente en la Costa del Sol.

Distribuida en tres plantas (incluida la terraza de la azotea), la propiedad cuenta con 125 m<sup>2</sup> de superficie construida y se presenta en excelentes condiciones, lista para entrar a vivir.

Características principales:

- 3 amplios dormitorios (originalmente 4), incluido un impresionante dormitorio principal con armarios empotrados de madera hechos a medida
- 1 cuarto de baño principal más un aseo de invitados, ambos modernos y renovados

Luminoso y espacioso salón-comedor de 30 m<sup>2</sup> con una acogedora estufa de leña  
Cocina totalmente renovada con electrodomésticos nuevos, con un lavadero independiente  
Patio privado, con zona de descanso, ideal para los meses más calurosos del verano  
Acceso a una piscina comunitaria en buen estado  
Terraza de 15 m<sup>2</sup> junto a uno de los dormitorios  
Espectacular azotea de 35 m<sup>2</sup> con vistas despejadas: el lugar perfecto para relajarse, tomar el sol o recibir invitados  
Cubierta para coches privada (plaza de garaje incluida)  
Trastero de buen tamaño  
Aire acondicionado en toda la vivienda  
Equipada con paneles solares y sistema fotovoltaico para un mayor ahorro energético  
Se vende parcialmente amueblada

Esta vivienda en esquina ofrece mayor privacidad, abundante luz natural y un ambiente tranquilo, sin dejar de estar cerca de todos los servicios, colegios y conexiones de transporte.

Una oportunidad única de adquirir una vivienda elegante y energéticamente eficiente en una ubicación privilegiada.

¿Le interesa? Póngase en contacto hoy mismo para obtener más información o concertar una visita.