

Adosada en venta en Las Lagunas, Costa del Sol

6 Habitaciones | 3 Baños | 200 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si |



Descripción de la propiedad

Chalet pareado reformado con apartamento independiente a pie de Fuengirola

Se presenta este amplio y luminoso chalet pareado en Las Lagunas (Mijas), ubicado en una zona estratégica a tan solo 5 minutos caminando de Fuengirola y muy cerca de la playa y todos los servicios.

La vivienda ha sido completamente reformada y se distribuye en tres plantas, destacando por su amplitud, luminosidad y gran versatilidad. Es ideal tanto como residencia familiar como para inversión con alta rentabilidad.

Uno de sus mayores atractivos es el sótano totalmente independiente con acceso propio, perfecto como apartamento para invitados o para alquiler.

Características principales

200 m² construidos aprox.

6 dormitorios

3 baños completos

Garaje privado

Patio y zonas exteriores

Aire acondicionado en toda la vivienda

Ventanas Climalit

Persianas eléctricas

Instalación eléctrica renovada

Videopuerto inteligente con conexión móvil

Internet y TV en todas las estancias

Toldos en porche, rampa y patio

Distribución
Planta principal

Porche de entrada con posibilidad de piscina

Amplio salón-comedor (aprox. 25 m²) muy luminoso

Cocina abierta con isla central

Patio interior

Zona de lavandería

Baño completo

Planta superior

4 dormitorios amplios con aire acondicionado y persianas eléctricas

Baño completo de diseño

Sótano independiente

Con acceso privado mediante rampa, ideal para alquiler o invitados:

Salón

Cocina independiente equipada

2 dormitorios

Baño completo

Gimnasio

Trastero

Zona de lavandería

Todas las estancias cuentan con ventilación y luz natural.

Eficiencia energética y extras

Placas solares para autoconsumo eléctrico

Sistema solar térmico para agua caliente

Aislamiento térmico y acústico

Carpintería exterior de alta calidad

Ubicación

Situado en una zona residencial muy bien comunicada de Las Lagunas, a poca distancia de Fuengirola y cerca de:

Comercios y supermercados

Restaurantes y cafeterías

Colegios y servicios

Playas

Precio

485.000 €

Una propiedad con gran potencial, amplitud y excelente ubicación, ideal tanto para vivir como para obtener rentabilidad.