

## Adosada en venta en La Mairena, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 294 m<sup>2</sup> Interior | 159 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 801 IBI | € 260 Tasa basura | € 1,800 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

ESTA PROPIEDAD TIENE MUCHOS EXTRAS (+55.000€) QUE LAS DEMÁS NO TIENEN:

- CARPOT EN EL PARKING
- PANELES SOLARES
- COCINA ABIERTA
- DORMITORIO EXTRA
- SISTEMA DE OSMOSIS EN LA COCINA
- MOBILIARIO/DECORACIÓN NUEVA
- PANELES ANTIMOSQUITOS EN LAS PUERTAS Y VENTANAS
- MURPROTECT en la planta baja de la casa, en paredes para evitar la humedades
- LAVADERO
- ILUMINACIÓN ADICIONAL
- VESTIDOR EN DORMITORIO PRINCIPAL
- TRASTERO

La vivienda destaca por sus impresionantes vistas panorámicas abiertas a la montaña y al mar, que podrás disfrutar cada día desde sus amplias terrazas, donde los amaneceres se convierten en un auténtico espectáculo. El aire puro, la vegetación y el silencio hacen de este lugar un refugio perfecto para desconectar y vivir con calidad.

Con aproximadamente 294 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres plantas, la casa ofrece espacios amplios y luminosos, diseñados para maximizar la entrada de luz natural. Cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, además de generosas zonas exteriores con más de 170 m<sup>2</sup> de terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La propiedad forma parte de una cuidada urbanización con jardines y piscina comunitaria, perfectamente integrados en el paisaje natural, aportando un plus de exclusividad y bienestar.

Uno de los grandes valores añadidos es su ubicación estratégica para familias: a escasos minutos a pie se encuentran dos reconocidos colegios internacionales, el colegio Alemán y el ECOS, lo que convierte esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión.

Además, dispone de garaje privado con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad y funcionalidad.

En definitiva, una vivienda que combina amplitud, vistas espectaculares, entorno natural protegido y proximidad a Marbella, en una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol.