

## Adosada en venta en La Cala de Mijas, Costa del Sol

2 Habitaciones | 3 Baños | 254 m<sup>2</sup> Interior | 149 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,070 IBI | € 145 Tasa basura | € 3,396 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Exclusiva propiedad con vistas al golf, la montaña, la piscina y el mar en un resort de lujo en La Cala de Mijas ☐

Impresionante vivienda en primera línea de golf con orientación sur y espectaculares vistas abiertas.

Originalmente diseñada con tres dormitorios, la propiedad ha sido cuidadosamente redistribuida para convertirse en una elegante residencia con dos amplios dormitorios en suite y un aseo de cortesía. La luminosa zona de salón-comedor de concepto abierto se integra a la perfección con una cocina moderna totalmente equipada y una soleada terraza.

Uno de sus grandes atractivos es el solárium privado, que ofrece total privacidad y vistas panorámicas, ideal tanto para relajarse como para disfrutar con invitados.

Ubicada en una comunidad cerrada con piscinas, y a poca distancia a pie del clubhouse del resort, hotel y spa, la propiedad ofrece un entorno seguro y exclusivo.

Características destacadas que elevan la experiencia de vida:

- ✓ Ascensor privado (desde el garaje hasta todas las plantas y solárium)
- ✓ Garaje privado para 2 coches + trastero

- ✓ Aire acondicionado frío/calor independiente por planta
- ✓ Paneles solares
- ✓ Persianas eléctricas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Calificación energética B

Una propiedad única que combina diseño moderno, confort y una ubicación privilegiada.