

Adosada en venta en La Alcaidesa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 160 m² Interior | 20 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,000 IBI | € 3,000 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Precioso Adosado en La Alcaidesa, Vista Real.

La casa está ubicada en una comunidad muy privilegiada con impresionantes vistas al golf y al mar.

La casa tiene 180m² divididos en dos niveles, en la entrada tenemos un pequeño patio que conecta con el acceso al garage cubierto, al entrar podemos ver las escaleras que conducen a las habitaciones, el salón es muy luminoso ya que tenemos múltiples ventanas y está conectado directamente mediante dos accesos a la magnífica terraza en la cual podemos observar unas vistas de película.

La cocina ha sido totalmente reformada con materiales y diseño de máxima calidad, se modificó una de las paredes para dar aún mayor amplitud al salón.

La terraza principal ha sido reformada completamente con un suelo nuevo y escaleras directas al jardín de la comunidad, hay toldo frontal y toldo horizontal, de esta forma podemos estar cómodamente en la terraza comiendo con la familia.

La habitación primera se encuentra en el mismo nivel del salón, con buena amplitud y armarios empotrados , así como una ventana para dar luminosidad natural.

El primer baño justo al lado de la habitación cuenta con plato de ducha y ventana al exterior.

La vivienda cuenta con todo el sistema de Aire Acondicionado completamente nuevo, con 3 máquinas exteriores e interiores de última generación de la marca Daikin.

Las escaleras que dirigen hacia el segundo nivel , tienen un diseño muy elegante; La segunda habitación muy amplia como la primera del primer nivel y ventana al exterior.

El baño cuenta con plato de ducha y ventana al exterior al igual que del primer nivel.

La habitación principal cuenta con baño en-suite y vestidor, el tamaño de la habitación es bastante grande , tiene acceso directo a la terraza que ha sido reformada al igual que el nivel inferior, tiene unas vistas durante todo el día de película. Vistas hacia el Golf, lago y Mar, todo esto con el Sol saliendo por las mañanas justo en frente.

El baño en-suite con doble lavabo , plato de ducha, bidé, y bañera es muy completo. El vestidor cuenta con espacio suficiente para establecer mucha vestimenta.

La vivienda ha sido amueblada por una diseñadora de interiores y cuenta con cuadros de un precio elevado, se vende con los muebles.

La vivienda cuenta con un garage para un coche grande conectado a la casa con doble acceso, puerta manual o puerta automática, igualmente hay espacio para otro coche al lado del garage.

El propietario ofrece dentro del precio un coche con matrícula española y con ITV al día dentro del precio.

La comunidad son únicamente 16 casas, esto crea un ambiente muy amigable con los demás vecinos al conocerse prácticamente todo el mundo, igualmente hay seguridad en la entrada. La piscina de agua salada justo al lado de la vivienda cuenta con aseos.

La propiedad cuenta con una terraza mas adelantada y grande que las demás propiedades de la comunidad y hace esquina , lo que crea un ambiente muy tranquilo e independiente.

También hay una pista de fútbol, baloncesto y Pádel totalmente gratis y de uso exclusivo de las 16 viviendas de la comunidad.

Sin duda, una vivienda única en La Alcaidesa, con vistas más que impresionantes y con una reforma realizada recientemente, una muy buena oportunidad para poder vivir y sentir una tranquilidad que se consigue en pocas comunidades.

Adosada, La Alcaidesa, Costa del Sol.
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 160 m², Terraza 20 m².

Posición : Primera línea de Playa, Primera línea de Golf, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización, Complejo 1^ª Línea de Playa.

Orientación : Este, Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central..

Vistas : Mar, Golf, Playa, Panorámicas, Jardín, Lago.

Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Paddle Tennis, Pista de Tennis, Trastero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Domotica, Restaurant, Alquiler de Coches, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Comunitario, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Reventa.