

## Adosada en venta en Istan, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 314 m<sup>2</sup> Interior | 175 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 535 IBI | € 2,604 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Diseño Icónico. Vistas Irreemplazables. Valor Atemporal. 5 minutos del Manolo Santana, 10 minutos del chiringuito Victor&apos;s Beach / de la playa.

Ubicada en la parcela más privilegiada de la zona —una ubicación única que no puede replicarse ni volver a construirse— esta villa inteligente de 4 niveles de nueva construcción redefine el lujo en la Costa del Sol. A tan solo 7 minutos de la Milla de Oro de Marbella, esta obra maestra arquitectónica combina tecnología de vanguardia, diseño atemporal y un entorno natural de belleza excepcional.

Elevada sobre el paisaje circundante, la propiedad disfruta de impresionantes vistas de 360º, que abarcan el mar Mediterráneo, un lago resplandeciente, majestuosas montañas y valles ondulantes, llegando hasta las luces centelleantes de la ciudad por la noche. Ya sea disfrutando de una cena con vistas en el jardín, una copa al atardecer en el solárium de la azotea o despertando con la salida del sol sobre el mar, cada instante en esta residencia se siente como una escena de película.

La vivienda se distribuye en cuatro amplios niveles:

Un garaje subterráneo privado para 2 coches, con acceso directo para mayor comodidad

Dos niveles de zonas de estar, llenos de luz natural y orientados hacia las vistas

Un solárium en la azotea, perfecto para cócteles al atardecer, observar las estrellas o reuniones inolvidables

Con una conexión fluida entre interior y exterior, jardines paisajísticos y terrazas panorámicas en cada nivel, esta casa no está solo diseñada para admirar las vistas, sino para vivir en ellas.

Características Destacadas:

Una de las mejores parcelas con vistas en la Costa del Sol — despejadas, protegidas e inigualables

Villa de lujo de 4 niveles de nueva construcción con sistema domótico integrado

Vistas al mar Mediterráneo, lago, montaña y valle con luces nocturnas de la ciudad

Garaje subterráneo privado con acceso directo

Jardín ajardinado con terrazas panorámicas

Solárium en la azotea ideal para eventos, relajación o yoga al amanecer

A pocos minutos de la Milla de Oro de Marbella, playas, campos de golf y restaurantes de alta cocina

Exclusiva. Sofisticada. Inolvidable.

Una casa para toda la vida con vistas eternas — una oportunidad única de adquirir una joya irrepetible del mercado inmobiliario más exclusivo de Marbella.