

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 118 m<sup>2</sup> Interior | 114 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 3,000 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Un refugio excepcional de elegancia y serenidad en la Nueva Milla de Oro.

Ubada en una tranquila calle residencial frente a una hermosa zona verde ajardinada, esta exclusiva casa adosada de obra nueva ha sido diseñada para quienes valoran el lujo discreto, los espacios abiertos y una perfecta conexión entre interior y exterior.

Desde el primer momento, la vivienda transmite una sensación de sofisticación y bienestar. Amueblada con exclusivas piezas de Natuzzi, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera cálida y elegante. Sus 100 m<sup>2</sup> interiores se complementan con aerotermia de última generación y calefacción por suelo radiante, garantizando el máximo confort durante todo el año.

El auténtico protagonista de la vivienda es su extraordinaria relación con el exterior. Una espectacular terraza de 89 m<sup>2</sup> se extiende desde la zona de estar, donde los ventanales correderos triples de suelo a techo eliminan las barreras entre el interior y el exterior. Al abrirlos, ambos

espacios se fusionan en una única y magnífica área para disfrutar, relajarse o recibir invitados bajo el clima mediterráneo.

El jardín privado de 40 m<sup>2</sup> ofrece un oasis de tranquilidad, mientras que una segunda terraza proporciona un espacio adicional para disfrutar de la privacidad y el sol durante todo el día. La propiedad dispone además de aparcamiento privado dentro de la vivienda.

Su ubicación privilegiada, a pocos pasos de Atalaya Golf, colegios internacionales, comercios, restaurantes y todos los servicios esenciales, ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

Más que una vivienda, es un estilo de vida donde la luz, el espacio y la elegancia se unen para crear una experiencia residencial única en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.