

Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 155 m² Interior | 40 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 997 IBI | € 179 Tasa basura | € 2,076 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicada en la prestigiosa comunidad de Montevideo Hills, en el corazón del Triángulo de Oro entre Estepona, Benahavís y Marbella, esta casa adosada de cuatro dormitorios y tres baños, bellamente renovada, ofrece lujo contemporáneo, confort excepcional y está lista para entrar a vivir.

Renovada con un estándar excepcional, la propiedad combina un diseño elegante con mejoras de alta gama, incluyendo una instalación eléctrica completamente actualizada, aire acondicionado centralizado frío/calor, calefacción por suelo radiante en las principales zonas de estar y baños, y suelos de porcelana de primera calidad en toda la vivienda.

El espacio diáfano se centra en una elegante cocina contemporánea con modernos armarios, una península y electrodomésticos Bosch de alta gama, incluyendo placa de inducción, horno, microondas y vinoteca de doble temperatura. La fluidez entre la cocina, el comedor y el salón crea

un entorno ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

Las amplias terrazas realzan el estilo de vida mediterráneo. La suite principal se abre a una espaciosa terraza superior con vistas al golf, a la montaña y parcialmente al mar, mientras que la terraza inferior de 20 m² está cerrada con elegantes cortinas de cristal, creando un espacio versátil para disfrutar durante todo el año, ideal para comer, relajarse o recibir invitados.

Los dormitorios adicionales son amplios y cuentan con dos baños modernos con acabados de la misma alta calidad.

Entre las características prácticas se incluyen dos plazas de aparcamiento privadas, un trastero privado de 20 m², una escalera privada que conecta directamente el aparcamiento con la vivienda y preinstalación para la carga de vehículos eléctricos.

Situada junto al Club de Golf y Campo El Campanario, la propiedad ofrece fácil acceso a campos de golf, pistas de tenis, spa e instalaciones de ocio, además de playas, colegios internacionales, supermercados y restaurantes a pocos minutos. Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavís se encuentran a poca distancia.

Características principales

- Casa adosada de cuatro dormitorios totalmente renovada
- Tres baños modernos
- Prestigiosa comunidad de Montevideo Hills
- Junto al Club de Golf y Campo El Campanario
- Cocina abierta con electrodomésticos Bosch de alta gama
- Vinoteca Bosch de doble temperatura
- Aire acondicionado centralizado frío/calor
- Calefacción por suelo radiante en las principales zonas de estar y baños
- Suelos de porcelanato de alta calidad en toda la vivienda
- Terraza de 20 m² con cortinas de cristal
- Vistas al golf, a la montaña y vistas parciales al mar
- Dos plazas de aparcamiento privadas con acceso directo a la propiedad
- Trastero privado de 20 m²
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos
- Lista para entrar a vivir
- Dos piscinas comunitarias y pista de pádel

Esta excepcional propiedad, que ofrece la calidad y la sensación de una vivienda de obra nueva en un entorno residencial consolidado, es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Nueva Milla de Oro.

Para más información, planos, un vídeo o una visita privada, póngase en contacto con Dalvini Real Estate.