

## Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 135 m<sup>2</sup> Interior | 20 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |

### Descripción de la propiedad

Elegante y luminosa casa adosada en venta en Nueva Atalaya, Estepona, ubicada en plena Nueva Milla de Oro, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol, a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús.

La vivienda cuenta con 135 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, ofreciendo espacios amplios y funcionales. Dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con posibilidad de ampliar y crear un tercer dormitorio y baño adicional, lo que añade un gran potencial de revalorización.

En la planta principal se encuentra un acogedor salón-comedor con chimenea, muy luminoso gracias a sus grandes ventanales, junto a una cocina funcional y acceso directo a una agradable terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La planta superior alberga los dormitorios, diseñados para ofrecer confort y tranquilidad. La orientación sur garantiza una excelente entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda.

La propiedad forma parte de una urbanización privada y tranquila, que cuenta con un amplio jardín comunitario de aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup>, zonas verdes cuidadosamente mantenidas y una gran piscina comunitaria, ideal para el descanso y el ocio.

Su ubicación es inmejorable, con fácil acceso a supermercados, restaurantes, colegios, campos de golf y playas, combinando tranquilidad residencial con cercanía a todos los servicios.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.