

Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 320 m² Interior | 90 m² Parcela | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si |

Descripción de la propiedad

Villa en Calle Almenara — Sotogrande Alto

Ubicación: Urbanización Almenara, en Sotogrande Alto (San Roque, Cádiz, España), una de las zonas más exclusivas junto a los campos de golf de Almenara y con fácil acceso al Hotel SO/ Sotogrande, mar, beaches y servicios locales.

Distribución (3 plantas):

Planta baja:

- Hall de entrada amplio
- Salón / comedor luminoso con grandes ventanales conectados al jardín
- Cocina independiente o abierta con zona office

- Acceso a terraza y zona de piscina
- Aseo de cortesía

Primera planta:

- Master suite principal con baño en suite y terraza privada
- 2 dormitorios dobles con armarios empotrados
- Baños completos para cada dormitorio

Planta inferior / sótano:

- Espacio adicional polivalente (gimnasio, sala de juegos o cine)
- Trastero / lavandería
- Garaje o aparcamiento cubierto (dependiendo del diseño)

Superficie y jardín:

Suelo privado con jardines bien establecidos, piscina y zonas exteriores para barbacoa y relax (típico en villas de esta zona). Las parcelas en Almenara suelen ser generosas y ofrecen privacidad y vistas al campo de golf o al mar en muchos casos.

Calidades y extras habituales:

Aire acondicionado y calefacción

Suelos de mármol o porcelánicos de alta gama

Grandes ventanales y luz natural abundante

Posible ascensor interior (según proyecto)

Estilo:

Las villas de Almenara combinan a menudo un estilo mediterráneo elegante con toques contemporáneos, espacios abiertos y conexión fluida entre interior y exterior, ideal para clima cálido y vida en familia o para invitados.