

Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

8 Habitaciones | 4 Baños | 250 m² Interior | 112 m² Parcela |



Descripción de la propiedad

Gran oportunidad para reformar en una de las zonas más céntricas de Estepona, sobre un solar de 122 m² y una construcción actual de 250 m² distribuidos en planta baja, primera y segunda planta, con la posibilidad de construir una planta adicional.

Con licencia para añadir una planta ático, lo cual otorgaría una totalidad de 4 niveles. Se aporta informe detallado del proyecto.

La vivienda actual se distribuye de la siguiente manera:

- Planta Baja (85 m²): amplio salón, 4 dormitorios y 2 baños. Espacios con mucha luz natural y excelente potencial para redistribuir según tus necesidades.
- Primera Planta (92 m²): salón, 4 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una gran versatilidad para crear estancias amplias o incluso dos unidades independientes.

- Segunda Planta: dispone de dos amplias terrazas con increíbles posibilidades de aprovechamiento:

- Terraza de 54 m2 ideal para zona chill-out, jardín privado o piscina-solárium.
- Terraza de 33 m2, perfecta para comedor al aire libre o zona de lectura con vistas.

iProyecto y licencia para reforma y ampliación de 3 viviendas!

Esta propiedad destaca por su gran superficie construida, su versatilidad, y la posibilidad de elevar una planta más, lo que la convierte en una inversión excepcional tanto para proyecto residencial familiar como para promoción o alquiler turístico.

iNo te pierdas esta oportunidad!