

Adosada en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 196 m² Interior | 25 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 1,000 IBI | € 148 Tasa basura | € 2,736 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Ubicado en el entorno tranquilo de Azata Golf, Santa María Villas es una exclusiva comunidad cerrada que ofrece privacidad, confort y un estilo atemporal. La urbanización combina la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de tener todos los servicios cerca — a solo 10 minutos en coche del centro de Estepona y 5 minutos de supermercados, restaurantes, colegios y farmacias.

Este adosado, cuidadosamente mantenido, combina el encanto andaluz con la elegancia moderna, con suelos de mármol, una escalera de diseño y acabados decorativos refinados en toda la vivienda.

La propiedad se abre con un luminoso hall de entrada que conduce a una cocina totalmente equipada y un comedor con vistas a los jardines. También cuenta con un aseo de invitados y acceso directo al garaje privado y al sótano con trastero, ofreciendo mayor comodidad y funcionalidad.

El amplio salón dispone de chimenea y grandes puertas correderas que se abren a una soleada

terraza con vistas al mar y al campo de golf. La terraza está cerrada con cortinas de cristal, creando un espacio adicional utilizable durante todo el año — ideal para relajarse o disfrutar con invitados.

En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye baño en suite y balcón privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño familiar moderno y cada uno cuenta con su propio balcón tipo Julieta.

Los residentes pueden disfrutar de dos amplias piscinas comunitarias, rodeadas de jardines maduros y cuidadosamente diseñados.

La propiedad incluye además un garaje privado y espacio de almacenamiento adicional, lo que la convierte en una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler.