

Adosada en venta en El Paraíso, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 180 m² Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 823 IBI | € 140 Tasa basura | € 3,108 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Elegante adosado de tres dormitorios con vistas al mar en el corazón de El Paraíso Medio

Impecablemente cuidado y presentado en excelente estado, este magnífico adosado de tres dormitorios se encuentra en una de las urbanizaciones privadas más cotizadas de El Paraíso Medio, a escasos minutos del prestigioso campo de golf El Paraíso. Reformado y mejorado con esmero, ofrece un nivel de calidad, confort y funcionalidad que lo distingue de otras viviendas de la comunidad, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.

La planta principal da la bienvenida con un amplio recibidor que conduce a un aseo de cortesía, un práctico espacio de almacenamiento bajo la escalera, una cocina totalmente equipada y un luminoso salón-comedor de generosas dimensiones. La cocina cuenta con electrodomésticos de

alta calidad, incluido un frigorífico americano, y dispone de acceso directo a una zona independiente de lavandería y almacenamiento.

El salón, bañado por abundante luz natural, ha sido concebido para disfrutar tanto del día a día como de reuniones con familiares y amigos. Tres amplios ventanales con persianas eléctricas conectan el interior con una agradable terraza privada y su jardín de uso exclusivo, creando una perfecta continuidad entre ambos espacios. La terraza también dispone de toldos eléctricos y armarios de almacenamiento integrados, aportando un plus de comodidad y funcionalidad.

En la planta superior se encuentran los tres dormitorios dobles, todos ellos amplios y luminosos. La suite principal destaca por su gran capacidad de almacenaje gracias a un elegante frente de armarios a medida, además de contar con un moderno cuarto de baño en suite completamente renovado, equipado con una amplia ducha de obra. Desde el dormitorio se accede a una soleada terraza privada con bonitas vistas a los jardines comunitarios y al mar Mediterráneo.

Los dos dormitorios de invitados también disfrutan de acceso directo a una terraza y comparten un cuarto de baño familiar perfectamente equipado.

La vivienda ofrece un excelente nivel de confort durante todo el año gracias al aire acondicionado instalado en todas las estancias, una acogedora chimenea en el salón y un sistema de alarma conectado a central receptora para mayor tranquilidad.

La urbanización, completamente cerrada y segura, ofrece dos piscinas comunitarias rodeadas de cuidados jardines —una de ellas situada a escasos metros de la vivienda— además de pistas de pádel exclusivas para residentes.

Su excelente ubicación permite acceder en pocos minutos a colegios nacionales e internacionales, supermercados, restaurantes, clubes de tenis, campos de golf y todo tipo de servicios. Las playas de la Nueva Milla de Oro, así como Marbella, Puerto Banús y Estepona, se encuentran a un corto trayecto en coche.

Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda que combina una ubicación privilegiada, amplios espacios, excelentes mejoras y el auténtico estilo de vida mediterráneo, ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con un gran potencial.