

Adosada en venta en Costalita, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 142 m² Interior | 30 m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 327 IBI | € 4,212 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

----- Casa adosada renovada junto a la playa en la exclusiva Villas de Costalita -----

Casa adosada en una ubicación privilegiada, justo al lado de la playa, en la prestigiosa y bien cuidada urbanización Villas de Costalita. La comunidad consta de solo 33 casas y ofrece un entorno residencial seguro, tranquilo y agradable con vigilancia, cámaras de seguridad y patrullas regulares, además de zonas comunes bellamente mantenidas.

La propiedad ha sido totalmente renovada con un estándar muy alto, con materiales cuidadosamente seleccionados, diseño moderno y excelente calidad en todos los detalles. Se ofrece una vivienda lista para entrar a vivir junto al mar en perfectas condiciones.

CARACTERÍSTICAS

- Superficie construida aprox. 142 m²
- Totalmente renovada con calidades premium
- Suelo radiante en los baños

- Cocina, armarios y muebles de baño de KÖK
- Electrodomésticos Siemens
- Nueva escalera de hierro con peldaños de madera maciza
- Nuevo sistema de aire acondicionado/ventilación con tres zonas
- Nuevas ventanas y puertas correderas, además de nuevos tragaluces
- Techos bajados con iluminación empotrada
- Sistema de iluminación inteligente Tuya, enchufes y interruptores Jung
- Calentador de agua con energía solar
- Sistema de filtración de agua Ecofilters
- Toldos eléctricos en ambas plantas
- Nueva terraza de entrada con espacio de almacenamiento
- Renovación realizada por Premium Build

INFORMACIÓN PRÁCTICA

- Dos plazas de aparcamiento justo en la entrada
- Comunidad aprox. 351,85 €/mes
- IBI aprox. 327 €/año
- Licencia turística aprobada

ZONA

- Justo al lado de la playa, con socorristas en temporada alta
- Paseo marítimo hacia Estepona y Isdabe, con extensión prevista hacia Guadalmina Baja
- Cerca de Swedish International School
- Cerca del hotel y pádel de Villa Padierna
- Hoteles METT y The Flag en las proximidades
- Nuevo hotel de lujo previsto para 2027
- Cerca de Cancelada y todos los servicios
- Muy cerca de supermercados Mercadona y Lidl
- Cerca de restaurantes de playa y beach clubs
- China Home, gran tienda en la zona
- Gasolinera cercana
- Fácil acceso a la autopista en ambas direcciones

Una excelente vivienda para quienes buscan ubicación frente al mar, seguridad, calidad y un entorno muy bien cuidado.