

## Adosada en venta en Casares Playa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 222 m<sup>2</sup> Interior | 1 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 720 IBI | € 120 Tasa basura | € 1,296 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Casa Adosada Totalmente Reformada en Primera Línea de Playa | Cocina de Diseño | Jardín Privado  
| Solárium con Vistas al Mar

Despierte a pocos pasos del Mediterráneo y disfrute del inigualable estilo de vida costero que ofrece esta preciosa casa adosada de estilo andaluz, completamente reformada y situada en una de las urbanizaciones cerradas en primera línea de playa más exclusivas de Casares Playa.

Los residentes disfrutan de un auténtico estilo de vida tipo resort, con acceso directo a Playa Ancha, una de las mejores playas de la Costa del Sol y distinguida con la prestigiosa Bandera Azul, reconocida por la calidad de sus aguas, su amplia playa de arena y su cuidado entorno. La urbanización ofrece exuberantes jardines comunitarios, pistas de tenis y pádel, instalaciones de CrossFit, gimnasio y zonas deportivas. El conocido Marina Playa Chiringuito se encuentra a escasos pasos de la vivienda, permitiéndole disfrutar de cenas frente al mar, cócteles al atardecer y del auténtico estilo de vida mediterráneo cada día. Supermercados, cafeterías, restaurantes, campos de golf, beach clubs y todos los servicios esenciales se encuentran a tan solo 2-3 minutos de la propiedad.

Combinando el encanto atemporal de la arquitectura andaluza con elegantes interiores de inspiración escandinava, esta excepcional vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre carácter, privacidad y confort contemporáneo. Desde tranquilos paseos matutinos por la orilla del mar hasta veladas bajo las estrellas en el solárium privado, cada día transmite la sensación de estar de vacaciones.

Completamente renovada, la propiedad cuenta con un precioso suelo porcelánico imitación madera, tres elegantes baños de diseño contemporáneo y una espectacular cocina de diseño de alta gama que se convierte en el auténtico corazón de la vivienda. Luminosa y bañada por luz natural, ofrece amplias superficies de trabajo, acabados de primera calidad y acceso directo a un encantador patio privado, perfecto para disfrutar del café de la mañana o de agradables comidas al aire libre.

La vivienda disfruta además de aproximadamente 70 m<sup>2</sup> de espacios exteriores privados, incluyendo el patio-jardín trasero, el patio privado junto a la cocina y el amplio solárium, ofreciendo múltiples espacios para relajarse, recibir invitados y disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año.

La planta principal ofrece un amplio salón-comedor de concepto abierto junto con un elegante baño de cortesía, creando una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores. Una acogedora chimenea cassette de leña aporta calidez y ambiente durante los meses más frescos.

En la parte trasera, el patio-jardín privado se abre directamente a los cuidados jardines comunitarios, creando un entorno extraordinariamente tranquilo y privado, difícil de encontrar incluso en urbanizaciones en primera línea de playa. Rodeado de exuberante vegetación madura, ofrece la sensación de disfrutar de su propio oasis privado y dispone además de un práctico leñero exterior de aluminio.

La primera planta alberga tres amplios dormitorios y dos preciosos baños completamente reformados con un diseño moderno y atemporal. Cada estancia ha sido cuidadosamente concebida para maximizar la luz natural y ofrecer un ambiente cálido y acogedor.

En la planta superior, el amplio solárium privado proporciona un magnífico espacio adicional para disfrutar al aire libre, con agradables vistas al mar, ideal para tomar el sol, relajarse o disfrutar de inolvidables atardeceres mediterráneos.

Tanto si busca una residencia habitual, una elegante segunda vivienda junto al mar o una excelente inversión, esta magnífica propiedad ofrece uno de los estilos de vida frente al mar más exclusivos y deseados de toda la Costa del Sol.

#### Aspectos Destacados

Urbanización cerrada en primera línea de playa  
Acceso directo a Playa Ancha, una de las mejores playas con Bandera Azul de la Costa del Sol  
Vivienda completamente reformada  
Espectacular cocina de diseño de inspiración escandinava  
Tres amplios dormitorios  
Tres elegantes baños completamente renovados  
Suelo porcelánico imitación madera en toda la vivienda  
Jardín privado con acceso directo a los cuidados jardines comunitarios  
Encantador patio privado junto a la cocina  
Aproximadamente 70 m<sup>2</sup> de espacios exteriores privados  
Amplio solárium privado con vistas al mar  
Chimenea cassette de leña  
Nuevo termo eléctrico instalado en 2022  
Leñero exterior de aluminio  
Orientación Norte, Sur y Oeste  
Pistas de tenis, pádel, CrossFit y gimnasio dentro de la urbanización  
Marina Playa Chiringuito a escasos pasos  
Supermercados, restaurantes, campos de golf y todos los servicios a tan solo 2-3 minutos  
Perfecta como vivienda habitual, residencia vacacional de lujo o excelente inversión

La piscina comunitaria se encuentra actualmente en proceso de reforma integral y estará finalizada próximamente.

Algunas imágenes de marketing han sido decoradas virtualmente con el único propósito de mostrar el potencial de la vivienda. Esto incluye la piscina comunitaria, el tercer dormitorio (actualmente utilizado como sala de hobbies) presentado como dormitorio, así como algunas imágenes del solárium con mobiliario exterior para ilustrar su posible uso. La arquitectura, distribución y dimensiones de la propiedad permanecen completamente inalteradas.