

Adosada en venta en Casares Playa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 177 m² Interior | Jardín Si | Piscina Si
€ 755 IBI | € 1,176 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

CASA EN EL LADO DE LA PLAYA EN CASARES COSTA | LICENCIA TURÍSTICA INCLUIDA
3 Dormitorios | Posición en Esquina | 100 Metros de la Playa

Vivir al borde del agua: a segundos de la arena.

Pocas veces sale al mercado una propiedad que combine tan perfectamente ubicación, estilo de vida y licencia. Este excepcional townhouse en esquina se encuentra en la codiciada franja de primera línea de playa de Marina de Casares, una de las urbanizaciones costeras más demandadas de la Costa del Sol; a tan solo 100 metros del Mediterráneo y a pasos del paseo marítimo de Playa Ancha.

Y lo más importante: cuenta con una Licencia Turística ya en vigor, un activo cada vez más escaso en la Costa del Sol que permite generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día.

Una Ubicación que Habla por Sí Sola

Nada más salir por la puerta principal, en cuestión de minutos se puede tomar un café en un chiringuito, pasear por el paseo marítimo al atardecer o disfrutar de una tarde tranquila en la dorada Playa Ancha. Todo lo necesario para el día a día está a poca distancia a pie: supermercado,

bares de playa, restaurantes y el exclusivo Finca Cortesin Beach Club. El animado pueblo de San Luis de Sabinillas está a un corto paseo por la costa, con un auténtico ambiente andaluz, excelente gastronomía y mucho carácter local.

Desde el jardín trasero, una puerta privada da acceso directo al paseo marítimo y a la playa — una característica genuinamente excepcional que transforma la vida cotidiana en algo verdaderamente especial. Despertar con el sonido de las olas, llegar a la playa en menos de un minuto y volver a casa sin necesidad de coger el coche: este es el estilo de vida que esta propiedad hace posible.

La Propiedad

Este bien proporcionado townhouse disfruta de una luminosa posición en esquina que inunda los interiores de luz natural, especialmente durante las largas y doradas horas de la tarde. La distribución es generosa y está cuidadosamente organizada en dos plantas, con terraza privada, jardines con vegetación madura y acceso a la piscina comunitaria.

En la planta baja, un porche de entrada cerrado — práctico para dejar arena y bolsas de playa — da paso a un amplio recibidor con aseo de cortesía. La cocina independiente con zona de lavandería es completamente funcional y lista para usar, aunque la distribución también ofrece un interesante potencial de reforma: la cocina podría abrirse fácilmente para conectar con el salón e incorporar una barra americana, mientras que cerrando la terraza de la lavandería se ampliaría considerablemente el espacio de la cocina, una mejora sencilla que podría transformar el corazón del hogar.

El salón es amplio y muy luminoso, con acceso directo a un porche cubierto con vistas al jardín privado. El jardín conecta de forma natural con la zona de la piscina comunitaria, y desde allí, la puerta al paseo marítimo está a tan solo unos pasos.

En la planta superior se encuentran tres amplios dormitorios dobles — uno de ellos con baño en suite — todos con armarios empotrados de suelo a techo, ideales tanto para uso familiar como para huéspedes vacacionales.

Coronando la propiedad, una amplia terraza solarium en la azotea, orientada para recibir sol durante la mayor parte del día y con bonitas vistas al mar: el lugar perfecto para disfrutar de un aperitivo al atardecer, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del clima de la Costa del Sol.

Para Entrar a Vivir, Alquilar o Reformar

Ya sea como residencia permanente en primera línea de playa, como vivienda vacacional con potencial de ingresos o como proyecto de reforma en una ubicación privilegiada, esta propiedad responde a todos los perfiles. La Licencia Turística existente la convierte en una inversión especialmente atractiva en un momento en que obtener nuevas licencias es cada vez más difícil.

Las comunicaciones son excelentes: el acceso a la autovía sitúa Sotogrande a tan solo 15 minutos al oeste y Estepona a 15 minutos al este, con Marbella y Gibraltar perfectamente accesibles.

Características Principales

- Licencia Turística: operativa de inmediato
- 100 metros de la playa | Acceso directo al paseo marítimo por puerta privada
- Townhouse en esquina con luz natural excepcional

- Amplio solarium en azotea con vistas al mar
- Terraza privada con barbacoa
- Piscina comunitaria y jardines con vegetación madura
- A pie de todos los servicios
- Gran potencial de reforma para aumentar el valor
- 15 min de Sotogrande y Estepona | Fácil acceso a la autovía

Oportunidades como esta — que combinan ubicación, licencia y estilo de vida en primera línea de playa de Casares Costa — no permanecen mucho tiempo en el mercado. Contáctenos hoy para organizar una visita.