

## Adosada en venta en Calahonda, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 210 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 773 IBI | € 134 Tasa basura | € 31,680 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Esta preciosa casa adosada se encuentra en una exclusiva urbanización cerrada con pocas viviendas, ofreciendo un ambiente tranquilo y privado rodeado de más de 20.000 m<sup>2</sup> de exuberantes jardines comunitarios. Situada junto a Cabopino Golf, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las montañas.

La vivienda ha sido terminada con materiales y acabados de alta calidad, combinando elegancia moderna, confort y abundante luz natural. Sus grandes ventanales de suelo a techo con tecnología alemana premium Schüco crean espacios luminosos y acogedores en toda la casa, además de garantizar un excelente aislamiento y confort durante todo el año.

En la planta principal encontramos una cocina totalmente equipada, un aseo de invitados y un amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una soleada terraza, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las espectaculares vistas.

En la planta inferior se encuentran tres amplios dormitorios y dos baños, con acceso a otra terraza

y a un jardín privado, ideal para disfrutar de la vida al aire libre, pasar tiempo en familia o recibir invitados.

Uno de los elementos más exclusivos de esta propiedad es la planta superior, actualmente diseñada como un espacio privado de spa y bienestar. Esta impresionante zona cuenta con una lujosa bañera alemana Kaldewei Duo para dos personas, un techo parcialmente acristalado y acceso a una terraza privada donde podrá relajarse completamente mientras disfruta de increíbles vistas al mar y a la montaña con total privacidad.

La ubicación es excelente, a solo unos minutos del Puerto Deportivo de Cabopino, preciosas playas, restaurantes, beach clubs, supermercados y varios colegios internacionales. Marbella centro y Puerto Banús también se encuentran muy cerca, mientras que el Aeropuerto de Málaga está a tan solo unos 30 minutos.

#### Características:

- Vistas panorámicas al mar, golf y montaña
- Primera línea de Cabopino Golf
- Exclusiva urbanización cerrada con amplios jardines comunitarios
- Piscina comunitaria
- Sistema de videovigilancia
- Acabados de alta calidad en toda la vivienda
- Ventanales premium alemanes Schüco
- Jardín privado y varias terrazas
- Planta superior estilo spa con bañera de lujo
- Interiores amplios y luminosos
- Entorno tranquilo, privado y seguro
- Cerca de playas, puerto deportivo, restaurantes y todos los servicios