

## Adosada en venta en Calahonda, Costa del Sol

2 Habitaciones | 2 Baños | 103 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 90 Tasa basura | € 2,388 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Ubicada en la codiciada zona de Calahonda, en la Costa del Sol, esta preciosa casa adosada con orientación sur ofrece una combinación ideal de confort, amplitud y comodidad. La propiedad cuenta con dos dormitorios bien proporcionados y dos baños, con una superficie construida de 103 m<sup>2</sup> y una terraza de 15 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Situada dentro de una cuidada y exclusiva urbanización de tan solo 17 viviendas, la propiedad disfruta de una agradable piscina comunitaria y jardines maduros perfectamente mantenidos, creando un ambiente tranquilo y privado. La vivienda se encuentra en excelente estado y dispone de aire acondicionado (frío y calor), chimenea, suelos de mármol, doble acristalamiento y fibra óptica, garantizando confort y un estilo de vida moderno. Desde la propiedad se pueden disfrutar agradables vistas al mar, a los jardines y a la piscina.

La cocina está completamente equipada y las zonas de estar son amplias y luminosas, diseñadas para el día a día. Además, cuenta con armarios empotrados, terraza cubierta, terraza privada,

trastero, lavadero y sótano, aportando funcionalidad y versatilidad. La propiedad incluye también aparcamiento privado dentro de un complejo cerrado.

Uno de los aspectos más destacados de esta vivienda es el apartamento independiente ubicado en el sótano. Este espacio adicional dispone de dos dormitorios, cocina, salón y baño, además de acceso directo a la zona de la piscina y su propia terraza privada. Es ideal para invitados, familiares o como una excelente oportunidad de alquiler.

La ubicación es muy conveniente, con bares, restaurantes, campo de golf y transporte público a poca distancia a pie. La playa se encuentra a solo unos minutos en coche, mientras que La Cala está a 5 minutos, Marbella a 15 minutos y el Aeropuerto de Málaga a aproximadamente 25 minutos.

Recientemente reformada y lista para entrar a vivir, se trata de una propiedad llave en mano donde solo hay que abrir la puerta y empezar a disfrutar de todo lo que este encantador hogar tiene para ofrecer.