

Adosada en venta en Calahonda, Costa del Sol

4 Habitaciones | 4 Baños | 262 m² Interior | 15 m² Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si
€ 800 IBI | € 100 Tasa basura | € 1,440 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

CALAHONDA , MIJAS

Gran oportunidad de adquirir una (o varias) de 6 propiedades disponibles a la venta (la mayoría son colindantes por lo que pueden ideal para familias grandes) en esta pequeña urbanización de adosadas en la zona comercial de Calahonda, andando a comercios y a la playa. En una ubicación estratégica entre Marbella y Fuengirola, con excelente conexión a la A-7. A tan solo 10 minutos a pie de la playa y justo al lado del Centro Comercial Los Olivos, donde encontrará supermercados, restaurantes, farmacia y comercios.

Las viviendas forman parte de una urbanización privada tranquila, que ofrece piscina comunitaria, zona ajardinadas y ascensor comunitario desde el nivel inferior de la zona de aparcamientos hasta las zonas comunes, facilitando el acceso a las viviendas. Cada propiedad dispone de 2 plazas de aparcamiento subterráneo y privado.

Estas propiedades representan una excelente oportunidad de reforma, ideal tanto para diseñar una vivienda a medida como para inversión en una zona muy demandada de la Costa del Sol. LAS FOTOS con muebles son generadas con I.A para dar una idea de las posibilidades que tienen estas propiedades.

Las viviendas estan construidas en 4 niveles:

Planta sótano - Garaje privado con capacidad para dos vehículos y acceso directo a la vivienda. Amplia estancia de 33 m² con baño en suite, techos altos y ventilación natural, perfecta como gimnasio, sala de juegos, despacho o dormitorio adicional.

Planta principal

Salón-comedor amplio con salida directa al exterior. Terraza cubierta de aproximadamente 15 m². Jardín privado de unos 20 m², perfecto para disfrutar al aire libre. Cocina independiente. Lavadero. Aseo de cortesía.

Primera planta

Dos dormitorios de invitados, Dormitorio principal con baño en suite y zona de vestidor, Baño completo compartido.

Ultima superior- Espacio total de aproximadamente 20 m²: Habitación de 12 m² ideal como dormitorio, despacho o estudio. Solárium de 8 m² con vistas al mar.

En conjunto, una propiedad con gran potencial, perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o proyecto de inversión cerca del mar.

Información legal:

Según el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales, I.T.P. y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.