

## Adosada en venta en Calahonda, Costa del Sol

5 Habitaciones | 4 Baños | 145 m² Interior | 22 m² Terrazas | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**  
€ 839 IBI | € 134 Tasa basura | € 3,600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Gran chalet adosado en Calahonda - Urbanización Doña Teresa

Oportunidad de inversión:

Este chalet se vende con inquilinos de larga temporada. El contrato está vigente hasta febrero de 2028, con una renta mensual de 2.575 €. Los actuales inquilinos son excelentes pagadores, lo que garantiza una rentabilidad segura y estable desde el primer día.

En la exclusiva y tranquila urbanización Doña Teresa, rodeada de campos de golf y a pocos minutos de todos los servicios, encontramos este fantástico chalet adosado con todo lo necesario para disfrutar en familia o como inversión.

La vivienda dispone de 5 dormitorios distribuidos en varias plantas:

Planta baja: moderna cocina totalmente equipada, abierta al salón-comedor, desde donde se accede a una terraza cubierta y al jardín comunitario, además de un aseo.

Primera planta: 2 dormitorios amplios y luminosos, más un dormitorio principal con baño en suite y gran vestidor, además de un baño reformado.

Buhardilla: muy acogedora, con 2 habitaciones luminosas y un baño.

La casa ofrece vistas al mar desde la planta superior y a la montaña desde el otro lado, creando un ambiente único entre naturaleza y mar.

La urbanización cuenta con piscina comunitaria y preciosas zonas ajardinadas con vistas al campo de golf y la montaña.

Ubicación privilegiada:

Junto al Golf de Cabopino

Muy cerca del Puerto de Cabopino y sus playas

Próxima a la animada Avenida de España, con restaurantes, tiendas y servicios

□ Una propiedad amplia, luminosa y única, en una zona muy tranquila pero con todo a mano.

Llámanos y ven a conocer esta oportunidad. ¡Te encantará!