

## Adosada en venta en Benalmadena, Costa del Sol

3 Habitaciones | 2 Baños | 202 m<sup>2</sup> Interior | 15 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Una joya excepcional en el corazón de la Costa del Sol, esta villa impecablemente mantenida combina vistas panorámicas al mar, espacios interiores versátiles y detalles modernizados con un potencial extraordinario. Ubicada en la codiciada zona de Benalmádena, a solo 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 5 minutos de la playa, la propiedad ofrece acceso inmediato a tiendas, restaurantes, bancos, colegios y campos de golf, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia permanente como inversión.

#### Características principales

- Tres niveles, incluido un sótano versátil
- 4 dormitorios y 3 baños, con baños recientemente reformados
- Parcela: 313 m<sup>2</sup> | Construidos: 217 m<sup>2</sup>
- Aire acondicionado en toda la vivienda
- Impresionantes vistas al mar desde varios niveles
- Entrada privada con portones eléctricos
- Aparcamiento para 1 coche en el interior + 1-2 plazas exteriores

- Licencia de primera ocupación | Propiedad libre de cargas
- Cocina totalmente equipada, instalación de internet, portero automático y sistema de alarma

#### Distribución interior

- Planta baja: 2 dormitorios y 1 baño (uno actualmente utilizado como oficina, fácilmente convertible).
- Primera planta: Amplia suite principal con vestidor y baño, con acceso directo a una terraza soleada con vistas espectaculares.
- Sótano: Gran salón, pequeña cocina, sala de juegos con mesa de billar, dormitorio adicional y baño, estudio de grabación profesional, lavandería y posibilidad de añadir 1-2 dormitorios más con una inversión mínima. Acceso directo al patio y a la zona de piscina.

#### Vida exterior

- Piscina privada con vistas al mar
- Zona de barbacoa y patio ideal para reuniones
- Amplias terrazas en varios niveles
- Acceso a las zonas comunes cerradas, que incluyen piscina, jardines, baño, ducha y pista de tenis justo frente a la propiedad

#### Ventajas de la ubicación

- 20 minutos del Aeropuerto de Málaga
- 5 minutos de las playas de Benalmádena
- 30 minutos de Marbella y Puerto Banús
- A poca distancia de tiendas, restaurantes, mercados y parada de autobús
- Cerca de colegios privados ingleses y varios campos de golf

#### Ideal para

- Familias que buscan un hogar seguro y espacioso, con piscina privada, terrazas y proximidad a colegios y servicios
- Jubilados que desean tranquilidad, vistas panorámicas y fácil acceso a salud y ocio
- Inversores que buscan alta rentabilidad y revalorización a largo plazo en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol
- Creativos y músicos, gracias al estudio de grabación profesional y los espacios versátiles del sótano
- Amantes del deporte y la playa, con campos de golf, pistas de tenis y playas mediterráneas a pocos minutos

Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una propiedad versátil, con vistas al mar, en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alta rentabilidad, esta vivienda ofrece elegancia, estilo de vida y potencial.