

## Adosada en venta en Benalmadena Costa, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 177 m<sup>2</sup> Interior | 31 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 584 IBI | € 3,852 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplio adosado con vistas al mar a 700 m de la playa. Torremuelle, Benalmádena.

Esta propiedad destaca por su excelente estado de conservación y sus detalles de calidad. Tiene doble orientación, siendo la principal suroeste y hermosas vistas al Mediterraneo desde las plantas superiores.

Se distribuye en 4 plantas:

\* Sótano (56m<sup>2</sup>): Un espacio de gran tamaño con capacidad para aparcar cómodamente dos coches y con suficiente espacio adicional de almacenamiento o trastero.

\* Planta Principal : Salón-comedor con chimenea italiana de pellets Eva calor de alto rendimiento energético. Desde aquí se accede a la terraza de aproximadamente 13m<sup>2</sup> equipada con una pérgola bioclimática hecha a medida, ideal para disfrutar todo el año. Esta planta se completa con un aseo de cortesía, una cocina independiente equipada con mobiliario de la prestigiosa marca Xey, zona de lavadero y salida a un patio trasero.

\* Planta Superior : Aquí se encuentra el dormitorio principal, de generosas dimensiones, con baño

en suite y salida a una terraza privada de 7m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar. En esta misma planta encontramos dos dormitorios más (con sol de mañana) y un baño completo.

\* Planta Azotea: Una encantadora buhardilla con posibilidad de ampliarla, ideal para utilizar como despacho, sala de juegos o zona de lectura, que da acceso a una terraza con vistas panorámicas de la costa.

La propiedad cuenta con detalles adicionales de calidad como un termo inteligente para optimizar el consumo de agua, video portero desde el móvil, descalcificador de agua, frigorífico inteligente con garantía de 5 años, etc.

La ubicación es fantástica, a un corto paseo a pie del mar y 10´ andando de la estación de tren Torremuelle que conecta Fuengirola/ Aeropuerto/ Málaga.

En la zona se encuentra el prestigioso British College of Benalmadena.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.

Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:

ITP: 39,130€

Notaría: Entre 1,677€ (0,3%) y 2,795€ (0,5%)

Registro de la propiedad: Entre 559€ (0,1%) y 1,677€ (0,3%)

La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

La vivienda se vende sin mobiliario.