

## Adosada en venta en Bel Air, Costa del Sol

4 Habitaciones | 3 Baños | 141 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Piscina Si  
€ 450 IBI | € 152 Tasa basura | € 1,548 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Amplia Casa Adosada de 4 Dormitorios + Despacho con Gran Terraza y Excelente Ubicación

Ubicada en una exclusiva comunidad cerrada, esta magnífica casa adosada combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada. Con 141 m<sup>2</sup> construidos y una impresionante terraza/patio privado de 50 m<sup>2</sup>, la vivienda es ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y un despacho independiente, ofreciendo un espacio versátil perfecto para familias, teletrabajo o para recibir invitados. Las luminosas zonas de estar se integran perfectamente con la gran terraza exterior, creando un entorno ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente del excelente clima mediterráneo.

Los residentes pueden disfrutar de dos piscinas comunitarias, cuidados jardines y la tranquilidad de una urbanización privada y cerrada, con aparcamiento comunitario dentro del recinto.

Su excelente ubicación permite ir caminando a la playa y a todo tipo de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, cafeterías y comercios, ofreciendo un estilo de vida cómodo y relajado sin necesidad de utilizar el coche.