

## Adosada en venta en Bahía de Marbella, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 194 m<sup>2</sup> Interior | 54 m<sup>2</sup> Parcela | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 181 IBI | € 18 Tasa basura | € 4,188 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

#### LAS DUNAS DE BAHÍA MARBELLA

Adosado en esquina con vistas al mar - Marbella Este

Un adosado en esquina completamente reformado en Las Dunas de Bahía Marbella, una ubicación en primera línea de playa en Marbella Este donde las propiedades rara vez salen al mercado. Aunque la urbanización está situada directamente en la playa, esta vivienda en particular disfruta de una posición privilegiada en esquina con vistas al mar desde todos los niveles, desde el jardín hasta la planta superior, donde las vistas se abren aún más.

Las Dunas es una comunidad única compuesta exclusivamente por casas adosadas, conocida por sus jardines tropicales maduros, pequeñas plazas y fuentes, creando un ambiente tranquilo, casi

como de pueblo. Con el paseo marítimo y la playa a solo unos pasos, estás conectado directamente con algunas de las mejores playas de arena de Marbella.

La propiedad ofrece 3 dormitorios completos y 3 baños, amplios espacios de vida con techos altos, y múltiples terrazas y rincones que aportan tanto amplitud como privacidad. Un jardín privado orientado al sur, acceso directo desde el garaje a la vivienda, y dos plazas de aparcamiento con trastero adicional completan la parte práctica.

140 m<sup>2</sup> interiores

54 m<sup>2</sup> de jardín privado

35 m<sup>2</sup> de garaje y trastero

La vida aquí se define por la comodidad y la cercanía: en pocos minutos a pie se accede a más de 20 chiringuitos, restaurantes y bares de playa. La zona, Bahía Marbella y Los Monteros, es conocida por su exclusividad. La comunidad ofrece seguridad 24/7 en la entrada de Bahía Marbella y servicio de conserjería dentro de Las Dunas.

Con una disponibilidad limitada y una alta demanda en esta zona, oportunidades como esta siguen siendo escasas, especialmente en estado completamente reformado. Propiedades comparables sin reformar ya alcanzan alrededor de €3.500 por semana en temporada alta.

Una vivienda que combina espacio, luz y vistas al mar, dentro de un entorno en primera línea de playa que se siente más como un pequeño pueblo tropical que como una urbanización tradicional.