

## Adosada en venta en Artola, Costa del Sol

3 Habitaciones | 3 Baños | 122 m<sup>2</sup> Interior | 44 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 830 IBI | € 186 Tasa basura | € 2,844 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Encantadora vivienda adosada con una bonita orientación oeste situada en la tranquila urbanización La Romana, en la zona de Artola Alta, a corta distancia del campo de golf de Cabopino Golf Marbella, del pintoresco Puerto de Cabopino con sus restaurantes y ambiente marítimo, así como de algunas de las mejores playas de Marbella y del paraje natural de las Dunas de Artola.

La vivienda se distribuye en tres plantas, ofreciendo espacios cómodos y funcionales:

-Planta principal: cocina totalmente reformada con lavadero, aseo de cortesía y acogedor salón-comedor con chimenea, con salida a una terraza con agradables vistas a la montaña y parciales al mar.

-Planta superior: dormitorio principal en suite, con baño privado y acceso a una amplia terraza con bonitas vistas abiertas.

-Planta inferior: dos dormitorios (uno de ellos de gran tamaño), un baño completo compartido, un pequeño trastero y acceso a un pequeño jardín de uso privativo, ideal para disfrutar del exterior.

La propiedad se encuentra en una bonita urbanización muy tranquila y familiar, que cuenta además con piscina comunitaria, perfecta para disfrutar durante todo el año.

Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual o segunda residencia, en una ubicación privilegiada que combina naturaleza, golf y mar.