SC | MARBELLA

€ 720,000
Ref: R5397547

# Adosada en venta en Altos de los Monteros, Costa del Sol

**4** Habitaciones | **3** Baños | **241** m² Interior | **11** m² Parcela | **Jardín** Si | **Piscina** Si
**€ 3,624** Gastos comunidad

## Descripción de la propiedad

Ubicada en la tranquilidad de las montañas en Los Altos de los Monteros, esta exclusiva vivienda dúplex ofrece una combinación poco común de amplitud, carácter y auténtico encanto marbellí. Situada en una de las urbanizaciones más consolidadas y pintorescas de Marbella Este, la zona destaca por su ambiente tranquilo, su entorno natural y su esencia andaluza atemporal, todo ello a tan solo 12 minutos del centro de Marbella.

La propiedad tiene una ubicación ideal, con supermercado, colegios y el Hospital Costa del Sol a solo 5 minutos en coche. Algunas de las mejores playas de Marbella también se encuentran a tan solo 10 minutos.

La vivienda fue completamente renovada en 2023, incluyendo nuevas instalaciones eléctricas, fontanería, gas, ventanas y una modernización integral de la propiedad, manteniendo

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com

cuidadosamente el encanto y la calidez de la urbanización original.

Distribuida en dos plantas y un amplio sótano, la propiedad cuenta con aproximadamente 239 m² construidos diseñados para una cómoda vida familiar.

En la planta de entrada encontramos un amplio y acogedor salón-comedor con espacio más que suficiente tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La cocina, de grandes dimensiones, dispone de casi 10 metros de encimera, cocina de gas, horno y microondas integrados, además de amplios espacios de almacenamiento y congelación. En esta planta también se encuentra un dormitorio con armarios empotrados y un baño con ducha y suelo radiante eléctrico, además de una zona destinada a lavadora y secadora.

La segunda planta ofrece dos amplios dormitorios con armarios empotrados y un baño compartido con bañera y ducha. También encontramos el luminoso dormitorio principal, que dispone de vestidor y baño en suite, creando un espacio privado y lleno de luz natural.

En la segunda planta, un espacio adicional abierto ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y Gibraltar, ideal como despacho, sala de lectura, estudio creativo o zona de relax.

El sótano es una característica verdaderamente única en Marbella. Con acceso independiente desde el exterior, este espacio se siente muy alejado de un sótano tradicional y ofrece infinitas posibilidades como sala de estar adicional, gimnasio, zona de juegos, cine, oficina o espacio para invitados. Además, el sótano cuenta con un trastero independiente.

En el exterior, la propiedad dispone de un jardín muy encantador y fácil de mantener con árboles de limón y maracuyá. La terraza orientada al suroeste crea un maravilloso espacio exterior y cuenta con toldo eléctrico para mayor confort y sombra durante todo el día. En la parte frontal de la vivienda, una segunda terraza orientada al este ofrece el lugar perfecto para disfrutar de tranquilos desayunos al sol de la mañana.

La urbanización también cuenta con una maravillosa y amplia piscina comunitaria rodeada del entorno natural y tranquilo que caracteriza a Los Altos de los Monteros.

Se trata de una vivienda verdaderamente especial en Marbella Este, que combina amplios espacios, auténtico entorno andaluz y un estilo de vida tranquilo cerca tanto de la naturaleza como de la ciudad.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
CC Campanario 8b, Calahonda (29649) Marbella - Spain Tel. +34 951 722 651 - Email. info@scmarbella.com