

Adosada en venta en Alora, Costa del Sol

8 Habitaciones | 1 Baños | 373 m² Interior | Jardín Si |



Descripción de la propiedad

Excelente proyecto de renovación en una ubicación privilegiada cerca del Caminito del Rey, ideal para inversores.

¿Busca una oportunidad de inversión excepcional en una región turística en pleno crecimiento? Esta propiedad en Álora (El Chorro), cerca de Valle de Abdalajís, se encuentra en una ubicación privilegiada cerca de la mundialmente famosa ruta de senderismo Caminito del Rey.

Esta zona es un paraíso para los senderistas, los escaladores y los amantes de la naturaleza.

El Chorro es conocido internacionalmente como destino de escalada y actividades al aire libre, y atrae a turistas deportistas durante todo el año. Esto hace que la propiedad sea ideal para su explotación turística.

La vivienda data de 1950 y tiene dos plantas. En la planta baja hay cuatro dormitorios, una cocina, un salón y un cuarto de baño (exterior).

La primera planta cuenta con otros cuatro dormitorios. Gracias a sus tres entradas independientes, la propiedad puede transformarse perfectamente en 4 o 5 unidades de alquiler independientes.

Esto lo hace interesante no solo como propiedad de inversión con apartamentos, sino también como una oportunidad ideal para un inversor o manitas que quiera montar aquí, por ejemplo, un hostel, un B&B o una casa de huéspedes.

La ubicación, el espacio y las posibilidades de distribución ofrecen un enorme potencial para ello. Aunque la vivienda necesita una renovación, el tejado ya se ha renovado y hay agua y electricidad

conectadas.

Se dispone de toda la documentación necesaria. Además, en la parcela hay un almacén que se puede reconstruir y hay

Situada en medio de un precioso entorno natural, a solo 35 km de Málaga y de la costa. La estación de tren se encuentra a 4 km y hay una línea regular de autobús hacia Álora y El Chorro.

Características:

Construcción semiabierta.

2 plantas.

8 dormitorios.

1 cuarto de baño (en el patio interior).

Terraza.

Trastero/almacén.

Varias plazas de aparcamiento disponibles.

Aire acondicionado.

3 entradas independientes.

Una oportunidad única para los inversores que quieran aprovechar el creciente turismo de senderismo y escalada en torno al Caminito del Rey.