

Wohnung zum Verkauf in Torrequebrada, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | **2** Badezimmer | **127 m²** Wohnfläche | **22 m²** Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ **480** IBI | € **160** Rubish tax | € **2,640** Community fees



Beschreibung der Immobilie

Luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock im Golfresort Torrequebrada, Benalmádena, zu verkaufen

Überblick

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine wunderschöne Wohnung im renommierten Golfresort Torrequebrada in Benalmádena zu erwerben. Die Anlage ist bekannt für ihre Ruhe, Sicherheit und die traumhaften Gärten und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Die Lage in Strandnähe, in der Nähe der Avenida de Palmeras, Geschäften und Restaurants, macht diese Immobilie zu einem idealen Zuhause. Die Wohnung befindet sich in einem tadellosen Zustand. Ihre gemütlichen Räume und die geschmackvolle Ausstattung schaffen ein einladendes Ambiente.

Ausstattung

Typ: Wohnung im ersten Stock

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse: Südwestlage, 22 m²

Größe: Großzügige Wohnbereiche und weitläufige Terrassen. 127 m² Wohnfläche + 22 m² Terrasse

Parken: 1 Tiefgaragenstellplatz (ca. 18,5 m²)

Abstellraum: Abstellraum ca. 22 m², Zugang von der Garage

Innenausstattung

Flur: Eingangsbereich mit praktischer Garderobe.

Wohn- und Esszimmer: Hell und luftig, große Fenster zur Terrasse, ideal zum Entspannen und für gesellige Stunden.

Hauptschlafzimmer: Großes Schlafzimmer mit geräumigen Einbauschranken. Badezimmer en suite mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne mit Whirlpoolfunktion.

Zweites Schlafzimmer: Doppelzimmer mit Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse sowie ein gemeinsames Badezimmer mit WC, Bidet, Waschbecken und Dusche.

Küche: Voll ausgestattet mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Gasherd und Waschmaschine.

Zusätzliche Ausstattung: Klimaanlage (warm/kalt), elektrische Rollläden, Einbauschränke, Video-Gegensprechanlage, Marmorböden, Glasfaser-Internet, Climalit-Doppelverglasung.

Möbel: Die Möbel sind optional, können aber größtenteils übernommen werden, sodass Sie direkt einziehen können. Der Wert der Möbel wird auf ca. 3 % festgelegt.

Außerbereich

Terrasse: Südwestlage, sehr geräumig, 22 m², ideal zum Essen, Sonnenbaden, Grillen etc. Blick auf den Garten und direkter Zugang zum Poolbereich. Überdacht mit Markisen für zusätzlichen Sonnenschutz. Komplett möbliert.

Anlagenmerkmale

Sicherheit: Hohes Sicherheitsniveau mit 24/7-Videoüberwachung, Rezeption, nächtlichen Sicherheitskontrollen und zahlreichen Kameras.

Einrichtungen: Sechs Swimmingpools, ein Kinderspielplatz und regelmäßig gepflegte Grünflächen.

Barrierefreiheit: Aufzug direkt von der Garage zur Wohnungstür.

Lagevorteile

Nähe zu allen Annehmlichkeiten: Strand, Geschäfte, Apotheke und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Krankenhäuser und mehrere internationale Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Direkt gegenüber dem Golfplatz Torrequebrada.

Ideal für Familien: Sichere Wohnanlage mit Villen, breiten Straßen, Bürgersteigen und Grünflächen – perfekt für Spaziergänge mit dem Hund und Familienausflüge.

Investitionspotenzial

Diese Wohnung bietet nicht nur luxuriöses Wohnen, sondern dank ihrer Großzügigkeit, des Zugangs zu Garten und Pool sowie der erstklassigen Lage auch ein erhebliches Vermietungspotenzial. Solche Premium-Wohnungen sind im Golfresort Torrequebrada nur selten verfügbar.

Baujahr: 2004.

Gemeinschaftsgebühren: 220 € pro Monat (Wohnung, Garage und Abstellraum).

Grundsteuer: 480 € (für Anwohner, ansonsten das Doppelte)

Abwasser: ca. 160 € pro Jahr

Strom: ca. 100 € pro Monat

Wasser: ca. 25 € pro Monat

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Für weitere Informationen oder zur

Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute. Diese Immobilie wird nicht lange auf dem Markt bleiben.

Wohnung zum Verkauf in Torrequebrada, Costa del Sol

